

Основные изменения законодательства о СРО в сфере строительства

С 1 июля 2017 года вступают в силу поправки к Градостроительному кодексу РФ, которые предусмотрены Федеральным законом от 03.07.2016 N 372-ФЗ.

С указанной даты прекращается действие свидетельств о допуске строительных и проектных СРО.

Таким образом, 01.07.2017 завершается переходный период для саморегулируемых организаций в области строительства и их членов.

Этапы переходного периода:

До 1 ноября 2016 года - размещение средств СРО в банках, требования к которым определены Постановлением Правительства РФ от 27.09.2016 № 970.

В случае невнесения средств компенсационного фонда на счета банков – исключение СРО из реестра с 01.10.2017.

До 1 декабря 2016 года - самоопределение членов СРО.

Уведомление о прекращении членства в СРО, в т.ч. с последующим переходом в другую СРО, или о готовности остаться в этой СРО.

При желании перейти в другую СРО членство прекращается с даты, указанной в уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года. До 01.09.2017 необходимо обратиться в СРО с заявлением о переводе компенсационного фонда.

До 1 марта 2017 года - проведение общих собраний СРО.

Решения о реорганизации СРО или о формировании компенсационных фондов СРО в соответствии с новыми требованиями.

До 1 июля 2017 года - приведение в соответствие с ГрК РФ устава, документов, компфондов и анализ списка членов СРО.

Таким образом, основные даты для членов СРО:

До 01.12.16 уведомить СРО о намерении остаться, перейти или выйти

До 01.07.2017 определиться и подать заявление в СРО о размере взносов в компенсационный фонд (фонды), в соответствии с ст. 55¹⁶ ГрК РФ

До 01.09.2017 подать заявление на возврат средств компенсационного фонда в "прежнюю" СРО (для перешедших в региональную СРО)

В 2021 году подать заявление на возврат средств КФ (для вышедших и "молчунов")

Правовое положение членов СРО до 01 июля 2017 года

Всем членам СРО необходимо:	
<ul style="list-style-type: none">✓ Определить необходимость своего участия в системе саморегулирования в строительстве после 01 июля 2017 года✓ Направить уведомление в СРО о своем решении до 01 декабря 2016 года	<ol style="list-style-type: none">1. Действует свидетельство о допуске на выполнение видов строительных работ в соответствии с Приказом № 624 Минрегиона2. Условия участия в Заключение Договора (Контракта) строительного подряда с использованием конкурентных

<ul style="list-style-type: none"> ✓ Осуществить переход в СРО своего субъекта Российской Федерации до 01 июля 2017 года, при необходимости (только для СРО в области строительства) ✓ Определить необходимость своего участия после 01 июля 2017 года в системе формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ✓ При необходимости дополнить размер взноса (взносов) в компенсационный фонд (фонды) СРО (не позднее II квартала 2017 года) 	<p>способов определения подрядчиков, не изменяются</p>
---	--

Правовое положение членов СРО с 01 июля 2017 года

<p>Всем членам СРО необходимо:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Завершить переход (перевод средств КФ) в СРО своего субъекта Российской Федерации до 01.09.2017 ✓ Предоставить в СРО сведения подтверждающие соответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя новым требованиям СРО ✓ Соблюдать требования законодательства, стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выписка из реестра членов СРО является условием допуска к заключению договоров подряда, а также к участию в конкурентных закупках. Такая выписка содержит информацию о внесенном взносе (взносах) в компенсационный фонд (фонды) 2. В случае прекращения членства, действует запрет на ПОСЛЕДУЮЩЕЕ вступление в члены СРО в течение года

Не нужно быть членом СРО с 01.07.2017, если

- договор строительного подряда заключён с иным лицом, кроме указанных ГрК РФ (в том числе – субподрядчики)
- цена договора строительного подряда не превышает **3** млн рублей
- физическое лицо осуществляет строительство ИЖС
- выполняются работ на объектах, не являющихся ОКС
- для отдельных категорий юридических лиц (созданными публичными образованиями)

Необходимо быть членом СРО с 01.07.2017 года, если

Договоры строительного подряда:

1. заключены с определенными видами заказчиков:

- застройщик
 - технический заказчик
 - региональный оператор
 - лицо, ответственное за эксплуатацию здания
2. предметом является:
- выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту ОКС
 - договоры на функции технического заказчика
3. сумма договора более 3 млн. рублей

Касательно закупок работ по инженерным изысканиям или проектированию

- С 1 июля 2017 года отменяются допуски саморегулируемых организаций (СРО) на выполнение работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.
- участники закупок любых проектно-изыскательских работ должны быть членами СРО. Исключение сделано для унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юрлиц с госучастием, но только по видам контрактов, описанных в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ;
- участники закупок любых работ по строительству, реконструкции, капремонту также должны состоять в СРО. Есть два исключения.
Первое - такое же, как для проектно-изыскательских работ (касается только унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юрлиц с госучастием).
Второе предусмотрено для подрядчиков, выполняющих строительномонтажные работы по контрактам на сумму не более 3 млн руб.
- субподрядчики состоять в СРО не обязаны (ч. 2 ст. 47, ч. 4 ст. 48, ч. 2 ст. 52 ГрК РФ);
- член СРО, который хочет участвовать в аукционе или иной конкурентной закупке, должен внести деньги в особый компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- СРО смогут в суде защищать интересы своих членов, если заказчик подаст иск о неисполнении или ненадлежащем исполнении ими своих обязательств.

Касательно реестра специалистов

С 1 июля 2017 года начинает работать **Национальный реестр специалистов и руководителей в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НРС)**. Реестр создается для исполнения требований, содержащихся в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции ФЗ № 372 от 3 июля 2016 года).

Национальный реестр специалистов – это информационная система, включающая данные обо всех квалифицированных специалистах (руководителях, главных

инженерах), которые несут ответственность за организацию строительного производства при проведении строительных и проектировочных работ, выполнении инженерных изысканий.

Реестр общедоступный – с момента запуска любой пользователь сети Интернет сможет найти его на официальном сайте НОСТРОЙ: www.nostroy.ru.

Таким образом, чтобы быть членом саморегулируемой организации в сферах строительства, проектирования или проведения инженерных изысканий, **всем компаниям будет необходимо иметь в штате минимум 2 специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов и руководителей в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.** Если в организации нет специалистов, данные о которых содержатся в НРС, ее не примут в СРО, а если она уже вступила в нее, членство будет приостановлено.

Помимо этого наличие сведений о специалистах в НРС будет необходимо и для участия строительных организаций в госзакупках и тендерах. В связи с введением с 1 июля 2017 года дополнительной ответственности для саморегулируемых организаций при выполнении государственных заказов в конкурсные заявки будет включаться дополнительная информация, которую будут проверять по НРС. Если информация окажется недостоверной, то организация попадает в список недобросовестных исполнителей, поставщиков или подрядчиков и больше не сможет принимать участие в выборе исполнителей госзаказов на конкурсной основе.

Требования к специалистам для включения в НРС

- высшее образование по строительной специальности;
- не менее 3 лет стажа работы на должности инженера в организации, которая занимается проведением инженерных изысканий и подготовкой проектных документов;
- общий трудовой стаж по строительной специальности не менее 10 лет;
- актуальное удостоверение о повышении квалификации по профильному направлению (документ действует 5 лет);
- для иностранных специалистов – разрешение на работу.
- отсутствие неснятой или непогашенной судимости за умышленное правонарушение.

Требования к руководителям для включения в НРС

- высшее образование по строительной специальности;
- не менее 5 лет стажа работы в организации, которая занимается проведением инженерных изысканий и подготовкой проектных документов;
- отсутствие неснятой или непогашенной судимости за умышленное правонарушение.