

**Постановление Правительства РФ от 13 декабря 2017 г. N 1541  
"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"**

Правительство Российской Федерации постановляет:  
Утвердить прилагаемые **изменения**, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д. Медведев

**УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 13 декабря 2017 г. N 1541**

**Изменения,  
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1. В **Положении** о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном **постановлением** Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2009, N 21, ст. 2576; 2010, N 51, ст. 6937; 2015, N 31, ст. 4700; 2016, N 48, ст. 6764):

а) в **подпункте "б" пункта 29**:

слова "сметных нормативов, включенных" заменить словами "утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены";

слова "(в том числе укрупненных нормативов цены строительства)" исключить;

б) в **пункте 30**:

предложение первое **абзаца второго** изложить в следующей редакции: "Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, составляется с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.";

предложение первое **абзаца третьего** дополнить словами ", или с применением ресурсного метода определения стоимости строительства".

2. В **постановлении** Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14,

ст. 1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799; N 26, ст. 3843; N 47, ст. 6996):

а) **наименование** после слов "объектов капитального строительства," дополнить словами "работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,";

б) **абзац второй пункта 1** после слов "объектов капитального строительства," дополнить словами "работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,";

в) **подпункт "д" пункта 2** изложить в следующей редакции:

"д) уполномоченный на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или подведомственное этому органу государственное учреждение проводит проверку достоверности определения сметной стоимости:

строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) и капитального ремонта указанных в пункте 8 части 1 и части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства, которые предполагается размещать на территории города федерального значения Москвы без привлечения средств федерального бюджета, а также указанных в пункте 8 части 1 и части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) и капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на территории города федерального значения Москвы и на софинансирование капитальных вложений в которые из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации (в том числе в целях предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности), за исключением случая предоставления указанных субсидий в соответствии с принятым в порядке, определенном статьей 79.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, актом, устанавливающим пообъектное распределение указанных субсидий;

работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), являющихся объектами капитального строительства, указанными в пункте 8 части 1 и части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и находящихся на территории города федерального значения Москвы, которые осуществляются без привлечения средств федерального бюджета, а также объектов культурного наследия, являющихся объектами капитального строительства, указанными в пункте 8 части 1 и части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, находящихся на территории города федерального значения Москвы, на софинансирование работ по сохранению которых из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации (в том числе в целях предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности), за исключением случая предоставления указанных субсидий в соответствии с принятым в порядке, определенном статьей 79.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, актом, устанавливающим пообъектное распределение указанных субсидий.";

г) в **пункте 4**:

**подпункт "а"** дополнить словами ", работ по сохранению объектов культурного наследия";

**подпункт "в"** дополнить словами ", работ по сохранению объектов культурного наследия";

в **подпункте "г"**:

слово "разработки" заменить словом "утверждения";

дополнить словами ", работ по сохранению объектов культурного наследия";

д) в **Положении** о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденном указанным **постановлением**:

**наименование** после слов "объектов капитального строительства," дополнить словами "работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,";

в **пункте 1** слова "и капитального ремонта объектов капитального строительства" заменить словами ", капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия)";

**пункт 1.1** изложить в следующей редакции:

"1.1. Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства в случае, если такой капитальный ремонт включает:

а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;

в) изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.";

дополнить **пунктами 1.2 и 1.3** следующего содержания:

"1.2. В случае если капитальный ремонт не включает работы, указанные в пункте 1.1 настоящего Положения, решение о представлении в организацию по проведению проверки сметной стоимости документов для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства принимается в инициативном порядке:

руководителем (уполномоченным руководителем в установленном порядке заместителем руководителя или должностным лицом, уполномоченным руководителем на распределение лимитов бюджетных обязательств) главного распорядителя средств федерального бюджета - в отношении объектов федеральной собственности, главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации - в отношении объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации, главного распорядителя средств местного бюджета - в отношении объектов муниципальной собственности;

руководителем юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридическим лицом, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов, - в отношении объектов такого юридического лица, капитальный ремонт которых осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

руководителем юридического лица, не являющегося государственным или муниципальным учреждением, государственным или муниципальным унитарным предприятием, - в отношении объектов такого юридического лица, капитальный ремонт

которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

1.3. Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если при проведении таких работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.";

в подпункте "а" пункта 3 слово "подготовки" заменить словом "утверждения";

в пункте 4:

подпункт "б.1" после слова "процентов," дополнить словами "а также в отношении объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в том числе на софинансирование проведения работ по сохранению которых из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации (в том числе в целях предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности), за исключением случая предоставления межбюджетных субсидий с пообъектным распределением, в отношении объектов культурного наследия, не относящихся к государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и частичное финансирование проведения работ по сохранению которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов без привлечения средств федерального бюджета, и в отношении объектов культурного наследия, работы по сохранению которых финансируются с привлечением средств юридических лиц, созданных субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов,";

подпункт "б.3" после слова "процентов" дополнить словами ", а также в отношении объектов культурного наследия, работы по сохранению которых финансируются с привлечением средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, или юридических лиц, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов";

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1. Территориальные органы (соответствующие структурные подразделения) федеральных государственных органов вправе провести проверку сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства в уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственных этим органам государственных учреждениях по месту расположения таких территориальных органов (структурных подразделений).";

в пункте 8:

абзац первый после слов "объектов капитального строительства" дополнить словами ", а также капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования";

в подпункте "а":

в абзаце первом слова "руководителем застройщика (технического заказчика)" заменить словом "заявителем";

абзац пятый после слов "капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности," дополнить словами "либо о предоставлении субсидий государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям, в том числе в виде имущественного взноса, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний, или в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы юридических лиц, акции (доли) которых принадлежат указанным государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких юридических лиц, или для последующего предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ таких

юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных дочерних обществ, либо о предоставлении субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Российской Федерации, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц," после слова "предприятиями," дополнить словами "на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, или в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ,";

в подпункте "е" слова "положительное заключение" заменить словами "в случае если проектная документация в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежит государственной экспертизе - положительное заключение";

в абзаце втором подпункта "з":

после слова "предприятиями," дополнить словами "включая государственные компании и корпорации,";

слова "самоуправления о предоставлении бюджетных инвестиций в объект капитального строительства, иное решение Правительства Российской Федерации, высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления," заменить словами "самоуправления), принятое в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и";

пункт 8.2 изложить в следующей редакции:

"8.2. Для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования, представляются:

а) документы, указанные в подпунктах "а", "б.1", "ж" - "и" пункта 8 настоящего Положения;

б) смета на капитальный ремонт, согласованная на предмет установления предполагаемой (предельной) стоимости капитального ремонта лицами, указанными в пункте 12 настоящего Положения, в отношении соответствующих объектов капитального строительства;

в) акт технического осмотра объекта капитального строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства);

г) дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта капитального строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);

д) в случае если на основании задания застройщика или технического заказчика осуществлена подготовка иных разделов проектной документации помимо сметной документации, в дополнение к документам, указанным в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта, - иные разделы проектной документации.";

дополнить пунктом 8.3 следующего содержания:

"8.3. Для проведения проверки сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, представляются:

а) документы, указанные в подпунктах "а", "б.1", "ж" - "з.1" пункта 8 настоящего Положения;

б) смета на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованная в части установления предполагаемой (предельной) стоимости таких работ лицами, указанными в пункте 1.2 настоящего Положения, в отношении соответствующих объектов;

в) акт технического осмотра объекта культурного наследия (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта, техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по сохранению объекта культурного наследия);

г) дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта культурного наследия и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта культурного наследия с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);

д) документ о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданный органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

е) в случае проведения проверки сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, при проведении которых предполагается замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта культурного наследия, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, - документы, указанные в подпунктах "а" - "з.1" пункта 8 настоящего Положения и подпункте "д" настоящего пункта;

ж) в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа работ по сохранению объекта культурного наследия - решение (акт) руководителя соответствующего федерального органа исполнительной власти (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении работ по сохранению объекта культурного наследия по этапам, предусматривающее разбивку сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия и его мощности по этапам работ и подтверждающее, что общая сметная стоимость работ по сохранению объекта культурного наследия по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость работ по сохранению объекта культурного наследия, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа работ по сохранению объекта культурного наследия, финансирование которых осуществляется за счет средств государственной компании, корпорации, - указанное решение (акт) руководителя государственной компании, корпорации.";

в [пункте 12](#) слова "стоимостные показатели сметных нормативов" заменить словами "сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов";

в [пункте 13](#) слова "будет осуществляться" заменить словами ", работы по сохранению объектов культурного наследия планируется осуществлять";

в [абзаце первом пункта 14](#) слова "доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации" заменить словами "составляющих государственную тайну";

[подпункт "а" пункта 16](#) после слов "объекта капитального строительства" дополнить словами ", работ по сохранению объекта культурного наследия";

в [пункте 18](#):

в [абзаце первом](#) слова "сметным нормативам, включенным" заменить словами "утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены", слова

"предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определенной с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов, определяющих потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (далее - укрупненные нормативы цены строительства)" заменить словами "укрупненным нормативом цены строительства";

в абзаце третьем слово "сметных" исключить;

дополнить пунктом 20.1 следующего содержания:

"20.1. Срок проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, указанный в пункте 19 настоящего Положения, может быть сокращен, но не менее чем до 10 рабочих дней, в случае наличия соответствующего поручения (решения) Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации или высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.";

в пункте 22:

абзац первый после слов "объекта капитального строительства" дополнить словами ", работ по сохранению объекта культурного наследия";

в подпункте "б" слова "со сметными нормативами, включенными" заменить словами "с утвержденными сметными нормативами, сведения о которых включены";

пункт 24 после слов "объекта капитального строительства" дополнить словами ", работ по сохранению объекта культурного наследия";

пункт 25 после слов "объекта капитального строительства" дополнить словами ", работ по сохранению объекта культурного наследия";

в пункте 26 слова "пунктах 8 и 9" заменить словами "пунктах 8 - 9";

пункт 30 изложить в следующей редакции:

"30. В случае если после получения положительного заключения в проектную документацию были внесены изменения, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном настоящим Положением для проведения первичной проверки, с учетом следующих особенностей:

а) в пояснительной записке к сметной документации, подписанной застройщиком (техническим заказчиком), указываются внесенные изменения;

б) в случае если после получения положительного заключения сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом утвержденных сметных нормативов и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления документов для проведения повторной проверки, при этом остальная часть сметной документации не корректируется.";

в пункте 31:

в абзаце первом слова "подпунктом "в" заменить словами "подпунктами "б.3" (в случае, если заключение выдано таким государственным учреждением) и "в";

абзац второй после слов "подпунктами "б.1" и "б.3" дополнить словами "(в случае, если заключение выдано органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным этому органу государственным учреждением, являющимся организацией по проведению проверки сметной стоимости)";

пункт 33 изложить в следующей редакции:

"33. За проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере:

а) 20 тыс. рублей - в случае проведения проверки сметной стоимости:

строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

работ по сохранению объектов культурного наследия, при проведении которых предполагается замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта культурного наследия, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций

элементы и (или) восстановления указанных элементов;  
капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования;  
капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением автомобильных дорог общего пользования), сметная стоимость которого составляет от 10 млн. рублей и выше;

б) 10 тыс. рублей - в случае проведения проверки сметной стоимости:

капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением автомобильных дорог общего пользования), сметная стоимость которого составляет до 10 млн. рублей;

работ по сохранению объектов культурного наследия, не указанных в подпункте "а" настоящего пункта.";

дополнить [пунктом 33.1](#) следующего содержания:

"33.1. За проведение повторной проверки сметной стоимости взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной проверки сметной стоимости."

3. [Подпункты "б" и "в" пункта 7](#) Положения о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. N 959 "О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 40, ст. 5741), изложить в следующей редакции:

"б) подсистема федерального реестра сметных нормативов, обеспечивающая размещение:

утвержденных сметных нормативов;

федерального реестра сметных нормативов, содержащего сведения об утвержденных сметных нормативах;

укрупненных нормативов цены строительства;

плана утверждения сметных нормативов;

в) подсистема классификатора строительных ресурсов, обеспечивающая размещение классификатора строительных ресурсов, навигацию и поиск по классификатору строительных ресурсов в информационной системе;"

4. В [подпункте "а" пункта 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1159 "О критериях экономической эффективности проектной документации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 48, ст. 6764) слова "сметных нормативов, определяющих потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (далее - укрупненный норматив цены строительства)" заменить словами "укрупненных нормативов цены строительства".