

Для проведения государственной экспертизы проектной документации  
***в части проверки достоверности определения сметной стоимости  
капитального ремонта***

объектов капитального строительства представляются следующие документы:

1. заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указываются:  
идентификационные сведения об исполнителях работ;  
идентификационные сведения об объекте капитального строительства;  
идентификационные сведения о заявителе, застройщике (техническом заказчике);  
сведения об источнике финансирования;
2. проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с п. 12.2 ст. 48 [Градостроительного кодекса РФ](#) (сводный сметный расчет должен быть утвержден Застройщиком);
3. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;
4. выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации);
5. документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;
6. документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику);
7. акт обследования;
8. дефектная ведомость, составленная комиссионно и утвержденная Застройщиком.

Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства утверждены [приказом Минстроя России от 12 мая 2017 года № 783/пр.](#)

Предоставление государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с:

- [Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;](#)
- [Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».](#)