



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Белгородская область

Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы»

308002, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 133-в, тел. 31-81-30

П Р И К А З

« 05 » июля 2018 года

№ 11

Об утверждении Порядка оказания платных услуг ГАУ БО «Управление государственной экспертизы»

В соответствии с Уставом государственного автономного учреждения Белгородской области «Управление государственной экспертизы», утвержденным приказом департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 02 декабря 2013 года № 220-пр

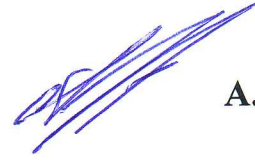
п р и к а з ы в а ю:

1. Отделу ценообразования в строительстве ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» (Мишунина Т.В.) осуществлять на платной основе проверку сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта (ремонта) объектов капитального строительства, осуществляемого за счет собственных средств заказчика, капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации).

2. Утвердить Порядок оказания ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» платных услуг по проведению проверки сметной стоимости (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» Стромиллова В.В.

Первый заместитель директора



А.Ткачук

**Приложение
к приказу ГАУ БО «Управление
государственной экспертизы»
от «05» июля 2018 года № 11**

**Порядок
оказания государственным автономным учреждением Белгородской
области «Управление государственной экспертизы» платных услуг по
проведению проверки сметной стоимости**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Уставом государственного автономного учреждения Белгородской области «Управление государственной экспертизы», утвержденным приказом департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 02 декабря 2013 года № 220-пр.

2. Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы» по заявке заказчика проводит проверку сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, текущего ремонта (ремонта) объектов, осуществляемых за счет собственных средств заказчика, капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме (без привлечения средств областного (муниципального) бюджета).

3. Для проведения проверки сметной стоимости заказчик или лицо, действующее от его имени (далее – заявитель), представляет в государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы»:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости, в котором указываются:

идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации;

идентификационные сведения об объекте, сметная документация, в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости;

идентификационные сведения о заявителе;

б) сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта;

в) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика);

г) сметная часть, а также сводный сметный расчет стоимости объекта, представленного заказчиком;

д) дефектная ведомость, либо ведомость объемов работ при строительстве или реконструкции объекта.

Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе.

4. Проведение проверки сметной стоимости осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение проверки сметной стоимости в соответствии с договором.

При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора, но не более чем на 30 рабочих дней.

При выявлении недостатков, которые позволяют говорить о несоответствии расчетов, содержащихся в сметной документации сметным нормативам, физическим объемам работ, заявителю направляется письмо-уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков в течение 10 рабочих дней.

Общий срок подготовки перечня выявленных недостатков в сметной документации – не более 15 рабочих дней с момента внесения платы за проведение проверки сметной стоимости.

5. По результатам рассмотрения представленной заявителем сметной документации оформляется положительное или отрицательное заключение:

- положительное – содержащее выводы о соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации сметным нормативам, физическим объемам работ, предусмотренным дефектными ведомостями;

- отрицательное - содержащее выводы о несоответствии расчетов, содержащихся в сметной документации сметным нормативам, физическим объемам работ, предусмотренным дефектными ведомостями.

Учреждение оформляет отрицательное заключение, если:

- а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

- б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов.

Заключение о проверке сметной стоимости подписывается лицами, участвовавшими в проведении проверки сметной стоимости, с указанием их должности.

Заключение о проверке сметной стоимости утверждается директором Учреждения либо должностным лицом, уполномоченным директором Учреждения.

В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить сметную документацию на повторную проверку после их доработки по замечаниям, изложенным в отрицательном заключении.

Заключение направляется заявителю в форме документа на бумажном носителе.

Положительное заключение на бумажном носителе выдается (направляется) в 2 экземплярах, отрицательное - в одном экземпляре.

Заключение не имеет срока давности.

6. Размер платы за проведение проверки сметной стоимости составляет 20 000 рублей (НДС не предусмотрен).

При сметной стоимости объекта до 2 млн. рублей в базисных ценах на 1 января 2000 года размер платы за проведение проверки достоверности сметной стоимости объекта определяется с применением понижающих поправочных коэффициентов в соответствии с таблицей:

Сметная стоимость объекта в базисных ценах на 01.01.2000г.	Размер платы за проведение проверки сметной стоимости объекта (НДС не предусмотрен)
до 500 тыс. рублей	5 000 рублей
более 500 тыс. рублей до 1 млн. рублей	10 000 рублей
более 1 млн. рублей до 2 млн. рублей	15 000 рублей
более 2 млн. рублей	20 000 рублей

Минимальный размер платы за проведение проверки сметной стоимости устанавливается в размере 5 тыс. рублей за объект (НДС не предусмотрен).

За проведение повторной проверки сметной стоимости взимается плата в размере 30% от первоначальной стоимости проверки сметной документации объекта.

Заместитель директора



В. Стромилов

**Приложение № 1
к Порядку оказания ГАУ БО
«Управление государственной
экспертизы» платных услуг по
проведению проверки сметной
стоимости**

**Форма заключения
о проверке сметной стоимости объекта**

**Заключение
о проверке сметной стоимости
объекта**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БЕЛГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

" ____ " _____ 20__ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

X	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)¹

Объект проверки сметной стоимости

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.2. Сведения об объекте:

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации:

1.4. Сведения о заявителе:

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

1.6. Сведения о составе представленной документации:

1.7. Сведения об источниках финансирования:

2. Описание сметной документации

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

2.2. Перечень представленной сметной документации:

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр

сметных нормативов, физическим объемам работ, предусмотренным
дефектными ведомостями:

3.2. Вывод по результатам проверки сметной стоимости объекта:

Эксперты

<hr/> <p>(наименование должности)</p>	<hr/> <p>(подпись)</p>	<hr/> <p>(Ф.И.О.)</p>
<hr/> <p>(наименование должности)</p>	<hr/> <p>(подпись)</p>	<hr/> <p>(Ф.И.О.)</p>
<hr/> <p>(наименование должности)</p>	<hr/> <p>(подпись)</p>	<hr/> <p>(Ф.И.О.)</p>

Примечание к форме заключения о проверке сметной стоимости объекта:

1. Номер заключения заполняется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

X	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

В первых двух квадратах указывается номер соответствующего кадастрового округа Российской Федерации, в котором располагается организация по проведению проверки сметной стоимости, выдавшая заключение;

в четвертом квадрате - результат проверки сметной стоимости;

в шестом квадрате указываются сведения об объекте проверки;

в восьмом - одиннадцатом квадратах - порядковый номер выданного заключения (присвоение номера заключениям осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001);

в двух последних квадратах - последние две цифры года выдачи заключения.

При этом:

а) номер кадастрового округа Российской Федерации оформляется цифрами, которые проставляются, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшемся свободном квадрате должна быть проставлена цифра 0;

б) объект проверки (сметная документация) – обозначается цифрой 6;

в) результат проверки сметной стоимости оформляется в случае выдачи: положительного заключения - цифрой 1;

отрицательного заключения - цифрой 2;

г) порядковый номер выданного заключения оформляется цифрами, которые проставляются, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшихся свободными квадратах проставляется цифра 0.