

**Обзор
изменений законодательства и нормотворческих инициатив
в строительной отрасли в июле 2021 года**

1. Расширен перечень объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется разрешение на строительство

Федеральный закон от 02.07.2021 N 298-ФЗ "О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

Ранее уровень давления составлял до 0,6 мегапаскаля включительно.

2. Минстрой России дополнительно информирует об индексах изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года

<Письмо> Минстроя России от 02.07.2021 N 27603-ИФ/09 "О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ"

В дополнение к письмам от 4 мая 2021 г. N 18410-ИФ/09, от 14 мая 2021 г. N 19563-ИФ/09, от 21 мая 2021 г. N 20800-ИФ/09, от 29 мая 2021 г. N 22127-ИФ/09, от 3 июня 2021 г. N 23038-ИФ/09, от 14 июня 2021 г. N 24532-ИФ/09, от 19 июня 2021 г. N 25360-ИФ/09, от 28 июня 2021 г. N 26585-ИФ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, включая строительного-монтажные и пусконаладочные работы.

Индексы разработаны в том числе с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

3. Утверждены типовые условия контрактов на проведение федеральным бюджетным учреждением "Федеральный центр строительного контроля" строительного контроля за строительством объектов капитального строительства

Приказ Минстроя России от 18.03.2021 N 160/пр "Об утверждении типовых условий контракта на проведение строительного контроля федеральным бюджетным учреждением "Федеральный центр строительного контроля" по объектам капитального строительства, финансирование (софинансирование) которых осуществляется в соответствии с государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", и информационной карты

типовых условий контракта" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.07.2021 N 64182)

Типовые условия контракта применяются в контрактах, предметом которых является проведение строительного контроля по объектам капитального строительства, финансирование (софинансирование) которых осуществляется в соответствии с государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. N 1710.

Типовые условия контракта не применяются при выполнении работ по строительству:

объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, находящимся за пределами территории РФ, а также на территории посольств, консульств;

линейных объектов капитального строительства;

объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляются работы по сохранению объекта культурного наследия.

Настоящий приказ вступает в силу по истечении 30 дней после дня его официального опубликования и не распространяется на отношения, возникшие до вступления его в силу.

4. Для строительства и реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно, получение разрешения на строительство не потребуется

Постановление Правительства РФ от 13.07.2021 N 1173 "О внесении изменения в перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство"

Соответствующее дополнение внесено в Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816.

5. С 2022 года информация об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов подлежит размещению в ФГИС ЦС

Постановление Правительства РФ от 12.07.2021 N 1160 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452"

Внесены поправки в Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" с целью обеспечения перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.

В частности, в Правилах мониторинга цен строительных ресурсов закреплены понятия - "группа однородных строительных ресурсов", "строительный ресурс-представитель", "сводный перечень строительных ресурсов-представителей", "перечни специализированных строительных ресурсов".

Предусмотрено в том числе, что юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории РФ деятельность по производству строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, включенных в классификатор строительных ресурсов, и реализующие их исключительно через официальных торговых представителей, вправе направлять в государственное учреждение, уполномоченное на создание и эксплуатацию ФГИС ЦС, предложения по дополнению перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов и расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, сведениями о таких официальных торговых представителях при наличии письменного согласия официальных торговых представителей для предоставления ими информации об отпускной цене (цене реализации) строительных материалов, при условии что выручка официальных торговых представителей от осуществления деятельности на территории РФ от реализации таких строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов за предшествующий календарный год составляет не менее 10 млн рублей.

6. Установлена Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время

Приказ Министра России от 25.05.2021 N 325/пр "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время" (Зарегистрировано в Минюсте России 28.07.2021 N 64411)

Методика предназначена для применения при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования, при подготовке сметы на снос объекта капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ и устанавливает способы разработки и методы определения размера средств на дополнительные работы и затраты, обусловленные производством работ в зимнее время (зимний период).