

**Обзор
изменений законодательства и нормотворческих инициатив
в строительной отрасли в мае 2021 года**

- 1. Письмо> Минстроя России от 04.05.2021 N 18410-ИФ/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года> (вместе с "Индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2021 года", "Индексами изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2021 года", "Индексами изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на II квартал 2021 года"**

Индексы разработаны в соответствии с положениями Методики расчета индексов, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. N 326/пр, в том числе, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Сообщается также, что индексы для отдельных субъектов РФ будут сообщены дополнительно.

- 2. Минстрой России будет единолично осуществлять регулятивные полномочия в сфере организационно-технических вопросов функционирования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства**

Федеральный закон от 30.04.2021 N 121-ФЗ "О внесении изменения в статью 7 Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"

Ранее указанные полномочия осуществлялись Минстроем России совместно с Минцифры России.

Теперь Минстрой России, являющийся государственным заказчиком указанной системы и ответственный за координацию работ по ее созданию, эксплуатации и модернизации, будет единолично исполнять функции по утверждению подзаконных актов, регламентирующих требования к системе и порядок ее работы.

- 3. Разъяснены особенности исчисления сроков в отношении осуществления закупок региональным оператором капитального ремонта, приходящихся на нерабочие дни**

<Письмо> Минстроя России от 30.04.2021 N 17993-МЕ/06 "Об осуществлении закупок в нерабочие дни в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 23 апреля 2021 года N 242"

Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 (далее - Положение), установлены различные требования к исчислению сроков осуществления различных действий, в том числе требования к осуществлению отдельных действий исключительно в рабочие дни.

Согласно статье 193 ГК РФ, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день. Аналогичные положения предусмотрены статьей 14 ТК РФ.

Учитывая изложенное, в отношении осуществления закупок региональным оператором капитального ремонта Указ Президента РФ от 23 апреля 2021 г. N 242 "Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в мае 2021 г." применяется следующим образом:

даты проведения электронных аукционов в соответствии с Положением, приходящиеся на нерабочие дни, в том числе определенные Указом, переносятся на ближайший рабочий день, но не ранее срока рассмотрения (с учетом указанного в пункте 2 действия в ближайший рабочий день) заявок на участие в электронном аукционе. Такой перенос осуществляется операторами электронных площадок автоматически (с использованием электронных площадок) без дополнительных действий заказчиков;

иные предусмотренные Положением сроки (в том числе сроки рассмотрения заявок, сроки направления договора), истекающие в нерабочие дни, в том числе определенные Указом, учитывая положения статьи 193 ГК РФ, оканчиваются в ближайший следующий за ними рабочий день, в связи с чем действия, подлежащие совершению, могут быть осуществлены как в нерабочие дни, так и в ближайший рабочий день.

4. Минстрой России дополнительно информирует о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года

<Письмо> Минстроя России от 14.05.2021 N 19563-ИФ/09 "О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ"

В дополнение к письму от 04.05.2021 N 18410-ИФ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

Индексы разработаны в том числе с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Сообщается также, что индексы для отдельных субъектов РФ будут сообщены дополнительно.

5. Минстрой России дополнительно информирует о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года

<Письмо> Минстроя России от 21.05.2021 N 20800-ИФ/09 "О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования"

В дополнение к письмам от 04.05.2021 N 18410-ИФ/09, от 14.05.2021 N 19563-ИФ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы, прочие работы и затраты, оборудование.

Индексы разработаны в том числе с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Сообщается также, что индексы для отдельных субъектов РФ будут сообщены дополнительно.

6. Внесены изменения в «Добровольный перечень» Техрегламента о безопасности зданий и сооружений

Минстрой России информирует о внесении изменений в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 г. № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Приказом Росстандарта от 20 апреля 2021 г. № 567 утверждена новая редакция Перечня.

В обновленный документ впервые включен раздел «Своды правил по пожарной безопасности», что позволяет гармонизировать требования доказательных баз Технического регламента о безопасности зданий и сооружений и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

«В Перечень включены все новые и актуализированные национальные стандарты и своды правил, утвержденные с апреля 2020 года по настоящее время. Благодаря такому решению сокращается необходимость в разработке специальных технических условий при проектировании, что существенно снижает стоимость и уменьшает сроки строительства. В Перечень также включены своды правил, которые вступили в силу досрочно согласно распоряжению Правительства Российской Федерации», - напомнил директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

Применение документов, включенных в Перечень, является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов.

«Добровольность применения стандартов и сводов правил, включенных в Перечень, не означает, что они могут не соблюдаться, а предоставляет возможность использования вместо них других документов, не противоречащих требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Но, при этом, лицо, осуществляющее оценку соответствия, вправе потребовать доказательства, что использование других документов не повлечет за собой противоречий требованиям Федерального закона № 384-ФЗ», - отметил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

Неприменение стандартов или сводов правил, включенных в Перечень, не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов. В этом случае согласно части 6 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности, должны быть обоснованы одним или несколькими способами, указанными в документе.

Для обеспечения соответствия объектов требованиям пожарной безопасности должны применяться документы в области стандартизации, включенные в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В обновленный Перечень вошел и новый национальный стандарт - ГОСТ Р 59411-2021 на нормы проектирования промышленных трубопроводов из стеклопластиковых труб, который начнет действовать с 1 июня 2021 года.

Данный стандарт разработан в рамках реализации Программы по применению неметаллических труб (полимерных, стеклопластиковых, полимерно-армированных) в нефтегазовой отрасли и его включение в Перечень ускорит внедрение новых технологий и материалов и обеспечит возможность проектировать промышленные трубопроводы с применением стеклопластиковых труб без разработки специальных технических условий.

Все обновленные документы размещены на сайте ФАУ «ФЦС» в разделе «Реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса».