**Обзор**

**изменений законодательства и нормотворческих инициатив**

# в строительной отрасли в октябре 2021 года

1. **Минстрой России дополнительно информирует об индексах изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года**

[**<Письмо> Минстроя России от 29.09.2021 N 41778-АЛ/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года>**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_396654/)

В дополнение к письмам от 2 августа 2021 года N 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 года N 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 года N 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 года N 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 года N 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 года N 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 года N 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 года N 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 года N 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. N 40123-09/ИФ сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

Индексы разработаны в том числе с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Индексы для отдельных субъектов РФ будут сообщены дополнительно.

**2. Актуализирован классификатор строительных ресурсов**

[**Приказ Минстроя России от 28.09.2021 N 703/пр "О внесении изменений в классификатор строительных ресурсов, сформированный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 марта 2017 г. N 597/пр"**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_396929/)

Новые строительные ресурсы включены, в частности, в следующие книги классификатора:

01. "Материалы для строительных и дорожных работ";

05. "Изделия из бетона, цемента и гипса";

11. "Изделия и конструкции из дерева и пластмассовых профилей";

12. "Материалы и изделия кровельные рулонные, гидроизоляционные и теплоизоляционные, звукоизоляционные, черепица, водосточные системы";

20. "Продукция кабельная";

21. "Продукция кабельная";

91. "Машины и механизмы".

Кроме того, в ряде книг в новой редакции изложены некоторые позиции или исключены отдельные строительные ресурсы.

# 3. Минстрой России дополнительно информирует об индексах изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года

[**<Письмо> Минстроя России от 01.10.2021 N 42302-АЛ/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года> (вместе с "Индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года", "Индексами изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года", "Индексами изменения сметной стоимости линейных объектов капитального строительства - высоковольтных линий электропередачи с применением федеральных единичных расценок на III квартал 2021 года")**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_396899/)

В дополнение к письмам от 2 августа 2021 года N 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 года N 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 года N 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 года N 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 года N 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 года N 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 года N 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 года N 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 года N 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. N 40123-09/ИФ, от 29 сентября 2021 г. N 41778-09/АЛ сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

Индексы разработаны в том числе с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Индексы для отдельных субъектов РФ будут сообщены дополнительно.

**4. Установлен порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии**

[**Приказ Минстроя России от 26.08.2021 N 610/пр "Об установлении Порядка признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2021 N 65232)**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_396774/)

Основанием для такого признания является установленное специализированной организацией техническое состояние строительной конструкции или многоквартирного дома в целом, включая состояние грунтов основания, при котором имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, при которой отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания. Функционирование конструкций и эксплуатация такого многоквартирного дома возможны либо при контроле его технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния такого многоквартирного дома.

Документом также устанавливаются порядок создания, деятельности межведомственной комиссии и принятия ею решений, а также особенности подготовки заключения о результатах обследования многоквартирного дома.

Кроме этого, приказом утверждены рекомендуемые образцы решения о выявлении основания для признания многоквартирного дома находящимся в ограниченно работоспособном техническом состоянии и акта визуального обследования многоквартирного дома.

**5. Минстрой России дополнительно информирует об индексах изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года**

[**<Письмо> Минстроя России от 09.10.2021 N 43557-ИФ/09 "О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ"**](http://static.consultant.ru/obj/file/doc/minstroy_111021-43557.pdf)

В дополнение к письмам от 2 августа 2021 года N 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 года N 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 года N 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 года N 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 года N 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 года N 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 года N 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 года N 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 года N 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. N 40123-09/ИФ, от 29 сентября 2021 г. N 41778-09/АЛ, от 1 октября 2021 г. N 42302-АЛ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

Индексы разработаны, в том числе, с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Индексы для отдельных субъектов РФ будут сообщены дополнительно.

**6. Представлены разъяснения по вопросу определения размера изменения цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы**

[**<Письмо> Минстроя России от 04.10.2021 N 42594-СМ/09 <По вопросу определения размера изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы>**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_397487/)

Рассматриваются положения Постановления Правительства РФ от 09.08.2021 N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр.

**7. Даны разъяснения по вопросу определения размера изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы**

[**<Письмо> Минстроя России от 08.10.2021 N 43528-СМ/09 <По вопросу определения размера изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы>**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_398144/)

Сообщается, в частности, что для определения величины удорожания контракта осуществляется расчет коэффициента корректировки цены контракта. Указанный коэффициент определяется как отношение сметной стоимости всех работ, предусмотренных проектной документацией по объекту строительства, используемой при определении начальной (максимальной) цены контракта (далее - НМЦК) в уровне цен на дату выполнения расчета к сметной стоимости аналогичных работ в уровне цен на дату определения НМЦК.

При выполнении такого расчета используются индексы изменения сметной стоимости, учитывающие удорожание сметной стоимости строительных ресурсов. При этом величина удорожания сметной стоимости строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, ценовые показатели которых по данным подрядчика претерпели существенное изменение, определяется по результатам конъюнктурного анализа.

**8. Минстрой России дополнительно информирует об индексах изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года**

[**<Письмо> Минстроя России от 16.10.2021 N 44812-ИФ/09 "О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ"**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_398247/)

В дополнение к письмам от 2 августа 2021 года N 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 года N 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 года N 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 года N 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 года N 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 года N 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 года N 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 года N 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 года N 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. N 40123-09/ИФ, от 29 сентября 2021 г. N 41778-09/АЛ, от 1 октября 2021 г. N 42302-АЛ/09, от 10 октября 2021 г. N 43557-ИФ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

Индексы разработаны в том числе с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

**9. Минстроем России представлены дополнительные разъяснения по вопросу об определении размера изменения цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы**

[**<Письмо> Минстроя России от 18.10.2021 N 45120-СМ/09 <По вопросу определения размера изменения (увеличения) цены контракта в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы>**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_398942/)

Разъяснены положения Постановления Правительства РФ от 09.08.2021 N 1315 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр.

**10. Установлен перечень приоритетных адаптационных мероприятий к изменениям климата в сферах строительства, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения**

[**Приказ Минстроя России от 15.10.2021 N 754/пр "Об утверждении плана адаптации к изменениям климата в сферах строительства, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Российской Федерации"**](http://static.consultant.ru/obj/file/doc/minstroj_191021-754.pdf)

План адаптации к изменениям климата утвержден в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 25.12.2019 N 3183-р в целях формирования отраслевой системы оперативных и долгосрочных мер адаптации к изменениям климата. Он содержит в том числе общее описание характерных климатических рисков (ретроспективных и прогнозных).

В перечне приоритетных адаптационных мероприятий плана в том числе: формирование и совершенствование информационно-аналитической базы по вопросам адаптации к климатическим изменениям; формирование механизмов финансовой поддержки реализации мероприятий по адаптации к климатическим изменениям.

**11. Предлагается приостановить до 31 декабря 2021 г. действие нормы о финансовом обеспечении выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) федеральными бюджетными учреждениями, автономными учреждениями**

[**Проект Постановления Правительства РФ "О приостановлении действия пункта 46 Положения о формировании государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении федеральных государственных учреждений и финансовом обеспечении выполнения государственного задания"**](http://static.consultant.ru/obj/file/doc/pr_271021-gus.rtf)

Проект постановления разработан в связи с установлением нерабочих дней ‎в октябре - ноябре 2021 года, приостановкой деятельности ряда федеральных бюджетных и автономных учреждений и обеспечит возможность перечисления средств субсидии на выполнение государственного задания ‎на оказание государственных услуг (выполнение работ) и использования указанных средств данными учреждениями в текущем финансовом году в случае, если указанные события негативно повлияли ‎на достижение показателей государственного задания в 2021 году.