

**Обзор
изменений законодательства и нормотворческих инициатив
в строительной отрасли в октябре 2019 года**

1. Актуализирован перечень актов, содержащих обязательные требования при проведении плановых проверок национальных объединений СРО изыскателей, проектировщиков и строителей

Приказ Минстроя России от 03.10.2019 N 592/пр "Об утверждении перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"

Перечень включает в себя Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", постановления Правительства РФ от 27.09.2016 N 970 и от 26.01.2017 N 85, приказы Минстроя России от 06.04.2017 N 688/пр и от 29.05.2019 N 306/пр, Приказ Ростехнадзора от 25.03.2015 N 114.

Утратившим силу признается Приказ Минстроя России от 18.10.2017 N 1426/пр, которым был утвержден ранее применявшийся перечень.

2. Минстрой России дополнительно информирует о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года

<Письмо> Минстроя России от 16.10.2019 N 38958-ДВ/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года> (вместе с "Индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2019 года")

В дополнение к письмам от 28 августа 2019 г. N 31427-ДВ/09, от 4 октября 2019 г. N 37341-ДВ/09, от 9 октября 2019 г. N 38021-ЮГ/09 сообщается о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

Указанные индексы разработаны с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

3. Обновлен регламент осуществления Минстроем России государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций

Приказ Минстроя России от 11.06.2019 N 332/пр "Об утверждении Административного регламента осуществления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций"

Регламентом предусмотрено проведение плановых и внеплановых документарных и выездных проверок. Срок проведения проверки, в общем случае, не может превышать 20 рабочих дней.

Определен перечень документов и информации, истребуемых в ходе проверки у проверяемого национального объединения.

При выявлении нарушений выдается предписание об их устранении. Срок его выполнения устанавливается исходя из состава правонарушения, но не более шести месяцев.

Меры, направленные на предотвращение нарушений, включают:

- наблюдение за соблюдением национальными объединениями обязательных требований при размещении информации в Интернете либо рассмотрение обращений, заявлений, информации от госорганов, из СМИ, о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований;
- объявление национальным объединениям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Признан утратившим силу Приказ Минстроя России от 11.05.2016 N 316/пр, которым был утвержден ранее действовавший регламент.

4. Разработаны методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве

Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 515/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на затраты труда в строительстве"

Сметные цены на затраты труда в строительстве предназначены для разработки и актуализации укрупненных нормативов цены строительства, составления сметной документации, разработки индексов изменения сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

5. Минстроем России разъяснены вопросы применения единичных расценок на строительные, монтажные и пусконаладочные работы

Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 519/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы"

В утвержденных рекомендациях приведены:

общие положения по применению единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы;

особенности применения единичных расценок при строительстве;

способы применения дополнительных затрат, не учтенных единичными расценками;

способы применения территориальных единичных расценок.

6. Минстрой России дополнительно информирует о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года

Письмо Минстрой России от 25.10.2019 N 40405-ДВ/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года>

В дополнение к письмам от 28 августа 2019 г. N 31427-ДВ/09, от 4 октября 2019 г. N 37341-ДВ/09, от 9 октября 2019 г. N 38021-ЮГ/09, от 16 октября 2019 г. N 38958-ДВ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

Указанные индексы разработаны с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

7. Определены категории работников, обязанных получать дополнительное профессиональное образование в области промышленной безопасности

Постановление Правительства РФ от 25.10.2019 N 1365 "О подготовке и об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики"

В данный перечень включены работники, осуществляющие производственный и строительный контроль, а также авторский надзор за процессом строительства и эксплуатации опасных производственных объектов, члены аттестационных комиссий организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности.

Также устанавливается порядок проведения аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики; определяются категории работников, проходящих аттестацию, в том числе в аттестационных комиссиях, формируемых федеральными органами исполнительной власти; регламентируются случаи проведения внеочередной аттестации.

Предусматривается, что с 1 ноября 2019 года подлежат применению положения порядка проведения аттестации в части, касающейся использования Единого портала тестирования в области промышленной безопасности, безопасности

гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики в сети "Интернет".

8. Утверждены рекомендации по определению сметных цен материалов, изделий, конструкций, оборудования, применяемых в строительстве, и цен на перевозку грузов для строительства

Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 517/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства"

Методические рекомендации подлежат использованию при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц с госучастием, а также при определении сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, ТСЖ, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо средств собственников помещений в многоквартирном доме в иных случаях, установленных законодательством РФ.

Приказом определяется:

порядок определения сметных цен;

порядок определения цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом;

порядок определения цен услуг по аренде железнодорожного подвижного состава;

порядок определения цен услуг на внутренние водные перевозки;

порядок определения цен услуг на морские перевозки в каботажном плавании;

порядок определения цен услуг на воздушные перевозки.