

**Обзор
изменений законодательства и нормотворческих инициатив
в строительной отрасли в январе 2020 года**

1. Минстрой России информирует о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2019 года

<Письмо> Минстроя России от 31.12.2019 N 51579-ДВ/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2019 года> (вместе с "Индексами изменения сметной стоимости строительномонтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2019 года", "Индексами изменения сметной стоимости строительномонтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на IV квартал 2019 года", "Индексами изменения сметной стоимости строительномонтажных работ на объектах магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов (линейная часть, резервуарные парки) и сооружений, участвующих в технологическом процессе транспорта нефти и нефтепродуктов (площадочные объекты), на территории субъектов РФ на IV квартал 2019 года")

В дополнение к письмам от 09.12.2019 N 46999-ДВ/09 и от 25.12.2019 N 50583-ДВ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2019 года, в том числе строительномонтажных и пусконаладочных работ.

Указанные индексы разработаны с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

2. Уточнен порядок проведения государственной экспертизы проектной документации в связи с включением в ее предмет оценки достоверности определения сметной стоимости строительства

Постановление Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"

Постановлением в числе прочего:

- устанавливаются основания проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства;
- определяется содержание работ по проверке сметной стоимости строительства в рамках госэкспертизы проектной документации;
- устанавливается, что государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий проводится в том числе в случае, если

заявителем экспертизы принято решение о проведении экспертного сопровождения;

- уточняются основания и порядок проведения повторной экспертизы проектной документации.

3. Минстроем России разработана методика определения дополнительных затрат при осуществлении работ по капитальному строительству в зимнее время

Проект Приказа Министра России "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время"

Методика предназначена для применения при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и устанавливает способы разработки и методы определения размера средств на дополнительные работы и затраты, обусловленные производством работ в зимнее время (зимний период), при подготовке сметной документации на строительство объектов капитального строительства в составе проектной документации.

В приложениях приводятся в числе прочего нормативы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время:

по видам объектов капитального строительства;

при капитальном ремонте объектов капитального строительства в целом и отдельных строительных конструкций и (или) элементов таких конструкций зданий и сооружений;

по видам строительных конструкций и работ.

Со дня введения в действие методики предполагается признать не подлежащими применению "ГСН 81-05-02-2007. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Издание 2-е, измененное и дополненное" и "ГСНр-2001. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время. ГСНр 81-05-02-2001".

4. Минстроем России разработаны рекомендации по оборудованию общественных и дворовых территорий средствами спортивной детской инфраструктуры

Приказ Министра России N 897/пр, Минспорта России N 1128 от 27.12.2019 "Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры"

В методических рекомендациях изложены основные подходы, качественные характеристики и показатели, рекомендуемые к применению при подготовке правил благоустройства территорий в части уличной детской игровой и спортивной инфраструктуры.

Рекомендации могут быть применены при благоустройстве территорий с использованием открытой плоскостной детской игровой и спортивной инфраструктуры (детские игровые площадки, инклюзивные спортивно-игровые площадки, предназначенные для совместных игр здоровых детей и детей с ограниченными возможностями здоровья, детские спортивные площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом людьми с ограниченными возможностями здоровья, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, спортивно-общественные кластеры, площадки воздушно-силовой атлетики, иных общественных территорий, дворовых территорий.

5. Минстроем России разработаны рекомендуемые формы заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства

<Письмо> Министра России от 21.01.2020 N 1499-ОД/08 <Об изменениях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий>

Сообщается, что Минстроем России подготовлен проект приказа, который содержит в себе, помимо прочего, изменения к Требованиям к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным Приказом Министра России от 08.06.2018 N 341/пр, а также новые формы указанного заключения.

До момента вступления в силу указанного приказа в работе могут использоваться произвольные формы заключения экспертизы, вместе с тем, рекомендуется использовать формы согласно проекту приказа, приведенному в приложении к настоящему письму.

6. Опубликована сметно-нормативная база ГЭСН, ФЕР-2020 на официальном сайте Министра России

Минстроем России утверждены приказы №871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр о включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках сметно-нормативной базы 2020.

Приказы вступают в силу с 31 марта 2020 г.

С 1 января 2020 г. вступают в силу укрупненные нормативы цены НЦС - 2020.

Ознакомиться с расценками новой сметно-нормативной базы 2020, а также с укрупненными нормативами цены НЦС- 2020 можно на официальном сайте Министра России в разделе "Градостроительная деятельность. Ценообразование".