

**Обзор
изменений законодательства и нормотворческих инициатив
в строительной отрасли, в декабре 2017 года**

1. Минстрой России будет утверждать состав сведений единого реестра застройщиков и порядок его ведения

Постановление Правительства РФ от 27.11.2017 N 1432 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Также Минстрой России уполномочен утверждать:

- порядок и условия конкурсного отбора юридического лица, имеющего в соответствии с законом о банкротстве намерение стать приобретателем объекта незавершенного строительства и земельного участка и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства, имеющими требования о передаче жилых помещений, для предоставления средств компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законом о компании по защите прав участников долевого строительства, на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства;
- порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения информации застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства.

Кроме того, на Минэкономразвития России возложены полномочия по утверждению порядка аккредитации арбитражных управляющих в целях осуществления ими полномочий конкурсного (внешнего) управляющего в деле о банкротстве застройщика.

2. Минстроем России утверждена форма направления сведений о получившей положительное заключение проектной документации повторного использования

Приказ Минстроя России от 30.08.2017 N 1187/пр "Об утверждении формы для размещения сведений о проектной документации, в отношении которой выдано положительное заключение уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации органа исполнительной власти и организации на официальном сайте уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации органа исполнительной власти и организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

В соответствии с Правилами признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N 389, установлено, что Минстрой России на основании информации, включенной в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, осуществляет выбор проектной документации с учетом целесообразности ее повторного использования при подготовке проектной документации применительно к аналогичным по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство,

объектам капитального строительства, строительство которых обеспечивается органами и организациями, указанными в Градостроительном кодексе РФ, и направляет застройщику (техническому заказчику), обеспечившему подготовку такой проектной документации повторного использования, требование о представлении сведений о проектной документации повторного использования.

В состав сведений включается, в частности, следующая информация:

наименование объекта капитального строительства;

сметная стоимость строительства;

назначение объекта капитального строительства;

техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства;

код климатического района, подрайона;

наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов (заполняется в соответствии с данными, содержащимися в проектной документации).

3. Минстрой России предлагает установить административную ответственность за нарушение порядка предоставления информации для формирования сметных цен строительных ресурсов

Проект Федерального закона "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления мер ответственности за нарушение установленного законодательством о градостроительной деятельности порядка предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов при мониторинге цен строительных ресурсов"

Проектом предусматривается ответственность должностных и юридических лиц за:

непредоставление информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, лицом, на которое законодательством о градостроительной деятельности возложена обязанность предоставления такой информации, а также за повторное совершение данного правонарушения;

нарушение лицом, на которое законодательством о градостроительной деятельности возложена обязанность предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, требований, установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для предоставления такой информации.

Ответственность предусматривается от предупреждения до штрафа в размере до 200 тысяч рублей.

Полномочиями по составлению протоколов об указанных правонарушениях предполагается наделить должностных лиц органов государственной власти субъектов РФ, осуществляющих переданные полномочия в области государственного контроля за соблюдением порядка предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных

ресурсов, лицами, обязанными предоставлять такую информацию при мониторинге цен строительных ресурсов.

Рассматривать дела данной категории будут мировые судьи.

Вступление проекта в силу предполагается с 1 января 2019 года.

4. Минстрой России информирует о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2017 года

<Письмо> Минстроя России от 05.12.2017 N 45082-ХМ/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2017 года>

Указанные прогнозные индексы разработаны с использованием данных по ценообразованию в строительстве за III квартал 2017 года с учетом прогнозного показателя инфляции.

5. Будет создан единый реестр юридических лиц, не предоставляющих информацию в ФГИС ЦС и производящих некачественные стройматериалы

Принято решение о формировании единого реестра юридических лиц, не предоставивших информацию или предоставивших заведомо недостоверную информацию в ФГИС ЦС за два и более отчетных периода. Туда же будут включены юрлица, которые производят некачественные стройматериалы, изделия, конструкции и оборудование. Инициатива Минстроя России была поддержана участниками Координационного совета по вопросам развития промышленности строительных материалов, который прошел 15 декабря в г. Липецке.

Речь идет о юридических лицах, на которые законодательством о градостроительной деятельности возложена обязанность предоставления достоверной информации во ФГИС ЦС. Как прокомментировал по итогам заседания замглавы Минстроя России Хамит Мавляров, такая мера направлена на недопущение контрафактной продукции на строительные площадки, что повысит достоверность формирования цены строительства, а также качество и безопасность зданий и сооружений. «Минстрой России готов к разработке соответствующих проектов нормативных правовых актов», - отметил замминистра.

Хамит Мавляров напомнил, инициатива Минстроя России о введении ответственности за не предоставление информации во ФГИС ЦС была поддержана вице-премьером Дмитрием Козаком на Всероссийском селекторном совещании в декабре. До марта 2018 года будут разработаны изменения в законодательство РФ в части проверки налоговыми органами и органами контроля (надзора) достоверности информации, предоставляемой юридическими лицами в ФГИС ЦС. За не предоставление и предоставление юрлицами заведомо недостоверной информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов в целях расчета достоверной стоимости строительства, будут установлены меры административной ответственности, как для организации, так и для ее руководителя.

Кроме того, Минстрой России совместно с заинтересованными ведомствами в январе 2018 года представит предложения о передаче органам государственной власти субъектов РФ полномочий в части контроля за предоставлением юрлицами

информации в ФГИС ЦС об отпускных ценах, производимых на территории и ввозимых в Российскую Федерацию строительных ресурсов.

«Принимая во внимание, что юридические лица - производители строительных ресурсов находятся на территории конкретных регионов и взаимодействие с ними целесообразнее организовать на региональном уровне, в целях обеспечения достоверности и своевременности размещения стоимости строительных ресурсов в информационной системе необходима поддержка и организация работы органами государственной власти субъектов Российской Федерации по предоставлению юридическими лицами необходимой информации», - подчеркнула в ходе своего доклада на Координационном совете первый заместитель начальника по ценообразованию Главгосэкспертизы России Ирина Лищенко.

Она также сообщила, что Минстроем России ведется работа по уточнению перечня юридических лиц на основании поступающих обращений от производителей строительных материалов. В частности, реестр дополняется новыми юрлицами, выпускающими строительную продукцию, включенную в классификатор строительных ресурсов.

Напомним, федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве, которая создавалась с использованием имеющихся компетенций регионов, экспертов и специалистов ценообразования, введена в эксплуатацию в конце сентября текущего года.

В информационной системе размещены актуализированные сметные нормы (118 сборников), методические документы по определению стоимости строительства и сметных цен строительных ресурсов, а также классификатор строительных ресурсов, актуализируемый в настоящее время с участием Минпромторга России в рамках подписанных «дорожных карт» и представителей ассоциаций строительной продукции, и перечень юридических лиц, предоставляющих информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов в разрезе ценовых зон.

Сформирован и размещен в системе перечень из более 22 тысяч производителей строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, а также поставщиков (импортеров) в разрезе субъектов Российской Федерации.

Указанным юридическим лицам в установленном порядке направлены уведомления о необходимости предоставления информации о результатах реализации продукции за 3 квартал 2017 года.

6. Усовершенствована процедура проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства

Постановление Правительства РФ от 13.12.2017 N 1541 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Отдельные положения актов Правительства РФ (в частности, Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, предусмотренного Постановлением от 18.05.2009 N 427) приведены в соответствие с нормами Федерального закона от 26.07.2017 N 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и

признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

В частности:

уточнены виды работ, при проведении которых осуществляется проверка сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, а также установлен порядок принятия решения о представлении в организацию по проведению проверки сметной стоимости документов для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, если капитальный ремонт не включает данные виды работ;

установлено, что проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если при проведении таких работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия;

установлен перечень документов, представляемых для проведения проверки сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов;

уточнен перечень документов, представляемых для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением капитального ремонта автодорог общего пользования;

предусмотрено, что срок проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства (не более 30 рабочих дней) может быть сокращен, но не менее чем до 10 рабочих дней, в случае наличия соответствующего поручения (решения) Президента РФ, Правительства РФ или высшего должностного лица субъекта РФ;

уточнены размеры платы за проведение проверки сметной стоимости, утвержден размер платы, взимаемой за повторное проведение проверки, в процентном выражении.

7. Для подготовки оформления проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения членство в СРО строителей не требуется

<Письмо> Минстроя России от 04.12.2017 N 44765-ХМ/02 <По вопросам организации и проведения работ по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений>

Разъясняется, что согласно ст. 25 ЖК РФ переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения; перепланировка представляет собой изменение конфигурации жилого помещения, требующее изменения технического паспорта жилого помещения.

Согласно ст. 26 ЖК РФ для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственник данного помещения или уполномоченное лицо предоставляет в орган, осуществляющий согласование, в числе прочего, подготовленный и оформленный в установленном порядке проект

переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения.

Между тем, требования к подготовке и оформлению проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, а также требования к лицам, осуществляющим их подготовку и оформление, законодательством РФ не предусмотрены.

По мнению Минстроя России, с учетом того, что переустройство и (или) перепланировка жилого помещения не относятся к предмету правового регулирования Градостроительного кодекса РФ, поскольку не рассматриваются как строительство, реконструкция или капитальный ремонт объекта капитального строительства, не требуется членство в соответствующей СРО лицу, осуществляющему подготовку оформления проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в целях статьи 26 ЖК РФ.

8. Разработаны меры по повышению качества регионального государственного строительного надзора

Минстроем России разработан и направлен в Правительство Российской Федерации проект предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования осуществления государственного строительного надзора. Об этом на заседании Президиума Общественного Совета доложил 18 декабря первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Леонид Ставицкий.

Для обеспечения качества и соблюдения законности строительства Минстрой России предлагает заменить рекомендательные документы по осуществлению государственного строительного надзора, изданные Ростехнадзором в период с 2006 по 2007 года, на акты, регламентирующие осуществление государственного строительного надзора. Как отметил заместитель министра, предлагаемые меры обеспечат упорядочивание законодательных требований и норм к процедурам осуществления государственного строительного надзора, сделав их прозрачными и понятными.

«Назрела необходимость уточнить предмет государственного строительного надзора, ограничив проверкой только на объекте капитального строительства. На практике у органов государственного строительного надзора возникает непонимание предмета надзора», - отметил Леонид Ставицкий.

Предлагается полномочия по проверке соответствия выполненных работ, таких как благоустройство территории и возведение малых форм, возложить на органы местного самоуправления при проведении процедуры по приемке объекта капитального строительства.

Кроме того, необходимо наделить госстройнадзор полномочиями по обжалованию в судебном и административном порядке заключений экспертизы, поскольку известно множество случаев получения некачественных заключений негосударственных экспертиз. «Считаем также необходимым ввести процедуру аттестации должностных лиц органов государственного строительного надзора, чтобы повысить качество и статус выдаваемых ими заключений о соответствии. Предлагается уточнить и полномочия органов госстройнадзора в части периода возможного осуществления государственного строительного надзора - с момента извещения о начале строительства до момента выдачи заключения о

соответствии, в том числе установлением случаев, когда государственный строительный надзор может быть прекращен до выдачи заключения о соответствии», - сообщил Леонид Ставицкий.

Замминистра отметил, что проект предложений подготовлен с учетом мнения экспертного сообщества.

9. Расширен перечень документов, представляемых одновременно для государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации

Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 N 1559 "О внесении изменений в Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"

Отдельные нормы Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145, приведены в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В частности, в названный перечень включены документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и/или выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и/или в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ, а также выписка (выписки) из ЕГРЮЛ и из реестра акционеров (последняя - для исполнителей работ, являющихся юридическими лицами, созданными в форме АО).

Также уточнены перечни документов, представляемых для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на государственную экспертизу, и для проведения государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.

10. Круг полномочий Главгосэкспертизы России будет расширен

Итоги работы в 2017 году и направления развития Главгосэкспертизы России обсудили члены Наблюдательного совета учреждения на последнем в 2017 году заседании, которое прошло в Минстрое России по председательством главы ведомства Михаила Меня.

Подводя предварительные итоги работы за 2017 год, Михаил Мень подчеркнул, что перед Главгосэкспертизой стояли серьезные задачи и вызовы. «Многое уже сделано: проведена экспертиза исключительно важных для общества проектов, среди которых строительство школ и больниц, вокзалов и аэропортов, инфраструктура Крыма и территорий опережающего развития на Дальнем Востоке, стадионы и другие объекты, которые строятся к Чемпионату мира по футболу и многих других. При этом вклад Главгосэкспертизы в общую экономию бюджетных средств всех уровней превысил 40%», - сообщил министр. Так, при

заявленной стоимости строительства в 1217,7 трлн рублей экономия по итогам проведения проверки достоверности ее определения составила 138 млрд. Всего за первые три квартала 2017 года Главгосэкспертиза России выдала 3 487 заключений по итогам проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, так что в 2017 году Главгосэкспертиза России перевыполнит показатели, установленные для учреждения государственным заданием.

Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов обратил особое внимание членов Наблюдательного совета на то, что в 2017 году ключевыми задачами Главгосэкспертизы стали создание и запуск федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), а также разработка еще одной государственной информационной системы - Единого государственного реестра экспертных заключений. Фактически следующий год пройдет «под знаком ЕГРЗ»: намечены запуск и переход к работе с новой системой. Между тем, для поддержания этих и других проектов, реализуемых на базе Главгосэкспертизы России, необходимо расширить спектр деятельности учреждения, определив перечень новых направлений. «Мы предлагаем проработать вопрос по формированию пакета новых услуг Главгосэкспертизы, в том числе по проведению технического и ценового аудита обоснования инвестиций, то есть оценке их экономической эффективности, консультаций на стадии предэкспертизы и организации учебной деятельности», - заявил Игорь Манылов. Глава Минстроя России Михаил Мень поддержал это предложение.

Министр поздравил коллектив Главгосэкспертизы с получением сертификата соответствия международному стандарту качества ISO 9001:2015, добавив, что организация стала одной из немногих в строительном комплексе страны, кто смог обеспечить настоящее соответствие жестким требованиям стандарта.

Члены Наблюдательного совета одобрили план финансово-хозяйственной деятельности Главгосэкспертизы России на 2018 год и плановый период 2019–2020 годов.

11. Ростехнадзором утвержден перечень из 15349 вопросов, предлагаемых на квалификационном экзамене по аттестации экспертов в области промышленной безопасности

Приказ Ростехнадзора от 27.11.2017 N 498 "Об утверждении Перечня вопросов, предлагаемых на квалификационном экзамене по аттестации экспертов в области промышленной безопасности"

Квалификационный экзамен проводится в форме тестирования и решения ситуационных задач. Для заявителей, претендующих на прохождение аттестации первой или второй категории, завершающим этапом квалификационного экзамена является устное собеседование по вопросам, соответствующим заявляемой области аттестации.

12. Госдума одобрила в первом чтении требования к строительству объектов индивидуального жилищного строительства

Законопроект Минстроя России, который регулирует правовые вопросы самовольного строительства и устанавливает единые требования к параметрам и процедуре строительства индивидуального жилого строительства (ИЖС) в границах населенного пункта и жилых домов на садовых земельных участках,

одобрен Госдумой во первом чтении. Документ на пленарном заседании представил замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров.

Согласно законопроекту, объект ИЖС - это отдельно стоящий жилой дом с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров и не состоящий из квартир или блок-секций. Аналогичные предельные параметры распространяются на жилые и садовые дома на садовых земельных участках. Законопроектом устанавливается различное правовое регулирование создания ИЖС общей площадью до 500 и более 500 квадратных метров.

В случае строительства объекта ИЖС или садового дома площадью до 500 квадратных метров предусматривается направление уведомления в органы местного самоуправления о планируемом строительстве объекта и, в последующем, о завершении его строительства.

Что касается объектов более 500 квадратных метров, то, по его словам, предусматривается необходимость подготовки проектной документации, проведения ее экспертизы, получение разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию. «Это необходимо для обеспечения безопасности несущих конструкций таких объектов капитального строительства в условиях ограничения этажности тремя этажами», - подчеркнул замминистра Хамит Мавляиров.

Законопроектом также предусматривается возможность осуществления госстройнадзора объектов, проектная документация которых не требует проведения экспертизы.

То есть теперь государственный строительный надзор может проводить проверку объектов до 500 кв. метров. Ранее осуществлялась проверка объектов только если их проектная документация подлежала экспертизе. На практике это приводило к тому, что застройщик под видом объектов, в отношении которых не осуществляется строительный надзор, возводит несколько этажей, распродает будущие квадратные метры гражданам, а строительный надзор своевременно отреагировать не может, так как такие объекты вне их компетенции. Действующая судебная практика показывает, что в тот период, когда орган местного самоуправления в судебном порядке пытается добиться сноса незаконно возведенного объекта, на этот объект оформляется право собственности и происходит перепродажа помещений гражданам. Законопроект такие махинации исключает.

Кроме того, в Градостроительном кодексе вводится новая глава, позволяющая в ходе разработки проектной документации учитывать особенности сноса объектов и утилизации используемых материалов. До сегодняшнего дня нормы, регулирующие стадию завершения эксплуатации объекта, его снос или реконструкцию после завершения нормативных сроков эксплуатации, в Градостроительном кодексе отсутствовали.

13. Утверждены правила проектирования зданий православных храмов

Приказом Минстроя России утвержден новый свод правил «Храмы православные. Правила проектирования». Его требования направлены на повышение уровня безопасности и степени соответствия зданий и сооружений их функциональному назначению, а также на обеспечение применения единых методов определения эксплуатационных характеристик.

Документ разработан на основе СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов» с целью совершенствования правил проектирования православных храмов, обеспечивающих требования пожарной безопасности, безопасность пользования зданий, их доступность для маломобильных групп населения.

Требования нового свода правил распространяются на проектирование новых и капитально ремонтируемых и реконструируемых зданий, сооружений и комплексов православных зданий, а также домовых церквей, встроенных в здания другого назначения.

В документе учтены пожарно-технические требования, конструктивные особенности, связанные с энергосбережением и безопасностью, учтены особенности вентиляции, отопления и акустики храмов.

Предусмотрены мероприятия для удобного доступа маломобильных групп населения и пользования ими помещениями.

Площадь храма рассчитывается минимально 0,5 м² на одного человека (без учета площади для молящихся из числа маломобильных групп населения на креслах-колясках, равной 2,4 м² и мест для сидения).

Всего за три года Минстроем России актуализировано и пересмотрено 300 сводов правил. В 2017 году разработано 45 новых сводов правил, 21 изменение к действующим сводам правил, выполнен пересмотр 9 сводов правил.

Среди актуализированных и разработанных документов – своды правил по строительству в сейсмических районах, по информационному моделированию в строительстве, по высотному строительству, по проектированию зданий и сооружений с учетом доступности для инвалидов жилых помещений, объектов социальной и транспортной инфраструктур, СП по строительству школ и детских садов.

14. Совет Федерации одобрил новый порядок проведения публичных слушаний по градостроительным вопросам

Законопроект Минстроя России, предусматривающий совершенствование института публичных слушаний по градостроительным вопросам одобрен Совет Федерации.

На сегодняшний день, перед принятием различных градостроительных решений проводятся публичные слушания, которые предусматривают исключительно собрание граждан. Кроме того, действующая система не предусматривает регистрации участников слушаний, что не позволяет их идентифицировать, в том числе при проведении контрольных мероприятий. Как следствие, выявить объективное мнение большинства граждан по градостроительному проекту не представляется возможным.

Это подтверждается большим количеством жалоб участников публичных слушаний на многочисленные нарушения их прав: собрания проводятся в неудобное, как правило, в рабочее время, в документах не учитываются предложения и замечания участников публичных слушаний, высказанных в ходе собрания.

Чтобы максимально полно учитывать мнение граждан, законопроектом предлагается перейти к процедуре общественных обсуждений, которая уже

предусмотрена законом об общественном контроле. Люди могут направить в письменной форме предложения и замечания в адрес органа местного самоуправления, в том числе и через Интернет. У граждан, не имеющих доступа к интернету, будет возможность оставить свои отзывы в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Результаты обсуждения будут находиться в публичном доступе с содержанием аргументированных выводов о целесообразности или нецелесообразности учета представленных предложений и замечаний. Сведения об участниках общественных обсуждений будут прикладываться к протоколу обсуждения.

15. Достоверность стоимости работ на объектах культурного наследия будут проверять по новым правилам

Вступил в силу новый порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия. Расширяется предмет проверки достоверности определения сметной стоимости работ, а также устанавливаются особенности проведения такой проверки. Требования утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 1541.

В частности, изменяется перечень случаев, когда проверка сметной стоимости проведения капитального ремонта объектов капитального строительства является обязательной.

Кроме того, теперь проверке подлежит сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если при проведении таких работ затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Постановлением также вносятся изменения в перечень документов, представляемых для проведения проверки: в частности, исключена проектная документация (кроме сметы на строительство) и расширен перечень лиц, уполномоченных на представление документов.

Документом изменяется подход к определению размера платы за проведение проверки. Цена проведения проверки сметной стоимости строительства, реконструкции объекта культурного наследия, работ по его сохранению (в случае если предполагается замена или восстановление несущих строительных конструкций объекта), а также ремонта автомобильных дорог общего пользования будет составлять 20 тысяч рублей, при условии, если сметная стоимость работ составляет от 10 млн. рублей и выше.

Десять тысяч рублей заявитель заплатит в случае проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением автомобильных дорог общего пользования), а также иных работ по сохранению объектов культурного наследия, если их сметная стоимость ниже 10 млн. рублей.

Документ исключает плату в размере 20% стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на момент представления документов для проведения проверки сметной стоимости.

16. Ростехнадзором утверждены правила безопасной эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов

Приказ Ростехнадзора от 30.11.2017 N 515 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасной эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов"

Правила устанавливают требования, направленные на обеспечение промышленной безопасности, предупреждение аварий и инцидентов на опасных производственных объектах при эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений, включая трубопроводы системы поддержания пластового давления.

Правила предназначены для применения при:

- эксплуатации, проектировании, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, ремонте, консервации и ликвидации внутрипромысловых трубопроводов;
- изготовлении, монтаже, пуско-наладочных работах, обслуживании, техническом диагностировании и ремонте технических устройств, применяемых на внутрипромысловых трубопроводах.

Приказ вступает в силу по истечении трех месяцев с момента его официального опубликования.

17. Комиссия Правительства РФ по законопроектной деятельности одобрила законопроект о совершенствовании института негосударственной экспертизы

Разработанные Минстроем России изменения в Градостроительный Кодекс в части введения саморегулирования деятельности юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, одобрены Комиссией Правительства РФ по законопроектной деятельности. Законопроект подготовлен Минстроем России во исполнение ряда поручений Правительства РФ, направленных на совершенствование института негосударственной экспертизы. Распространение действующего института саморегулирования в строительстве на организации, осуществляющие проведение негосударственной экспертизы проектной документации, повысит ответственность таких юридических лиц, вводит обязательность возмещения вреда в случае некачественного проведения экспертизы за счет формирования компфондов причинения вреда и обеспечения договорных обязательств. Кроме этого предлагаемое решение повысит прозрачность деятельности таких организаций за счет ведения реестра членов СРО и осуществляемых СРО проверкам своих членов. СРО должны будут утверждать стандарты организации, которые позволят унифицировать требования к проведению негосэкспертизы проектной документации или инженерных изысканий, и к подготовке заключений экспертизы. При этом устанавливается требование о наличии в штате экспертной организации не менее 5 экспертов, для которых эта организация является основным методом работы. Нанимать экспертов по гражданско-правовым договорам организация сможет только при соблюдении данного условия. Помимо этого, вводится запрет на одновременное совмещение деятельности по проведению негосэкспертизы проектной документации или результатов инженерных изысканий с деятельностью по подготовке такой документации, а также с деятельностью по строительству, капремонту, реконструкции объектов капитального строительства, производству и продаже

строительных материалов. Законопроектом предлагается уточнить требования и ответственность самих экспертов. А именно, минимальный стаж работы в сфере подготовки или экспертизы проектной документации или инженерных изысканий для потенциальных экспертов увеличен с 5-ти до 7 лет. Вводится ответственность экспертов в виде аннулирования аттестата (без права переаттестации в течение 3-х лет) за выдачу положительного заключения на «несоответствующую» техрегламентам документацию или результаты инженерных изысканий, а также иные нарушения законодательства в сфере деятельности экспертов.