

Постановление Правительства Белгородской области от 1 августа 2011 г. N 289-пп "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт которых финансируется с привлечением средств областного бюджета" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

3 марта 2014 г., 7 февраля, 19 декабря 2022 г.

*Информация об изменениях: Преамбула изменена с 8 февраля 2022 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 7 февраля 2022 г. N 60-пп](#)
Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.
[См. предыдущую редакцию](#)*

В целях повышения эффективности использования средств областного бюджета при капитальном строительстве, реконструкции, капитальном и текущем ремонте с привлечением средств областного бюджета, руководствуясь [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" правительство Белгородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

- [Положение](#) о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт которых финансируется с привлечением средств областного бюджета;

- [форму](#) заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт которых финансируется с привлечением средств областного бюджета.

2. Установить, что проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт которых финансируется с привлечением средств областного бюджета, осуществляет государственное автономное учреждение Белгородской области "Управление государственной экспертизы".

3. Государственным заказчикам, государственным бюджетным учреждениям Белгородской области при выдаче заданий на проектирование предусматривать разработку сметной документации ресурсным, ресурсно-индексным, базисно-индексным методами и на основе укрупненных сметных нормативов.

4. Рекомендовать администрациям муниципальных районов и городских округов обеспечить проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт которых финансируется с привлечением средств местных бюджетов.

5. Управлению информации и массовых коммуникаций Администрации Губернатора области обеспечить [опубликование](#) настоящего постановления в средствах массовой информации области.

*Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 8 февраля 2022 г. - [Постановление Правительства Белгородской области от 7 февраля 2022 г. N 60-пп](#)
Изменения [распространяются](#) на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.
[См. предыдущую редакцию](#)*

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального [опубликования](#).

Губернатор
Белгородской области

Е. Савченко

*Информация об изменениях: [Постановлением](#) Правительства Белгородской области от 3 марта 2014 г. N 66-пп в настоящее Положение внесены изменения, [вступающие в силу со дня официального опубликования](#) названного постановления и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 г.
[См. текст Положения в предыдущей редакции](#)*

Положение

о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт которых финансируется с привлечением средств областного бюджета (утв. [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 1 августа 2011 г. N 289-пп)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
3 марта 2014 г., 19 декабря 2022 г.

1. Общие положения

*Информация об изменениях: [Пункт 1.1](#) изменен с 27 декабря 2022 г. - [Постановление](#) Правительства Белгородской области от 19 декабря 2022 г. N 751-пп
[См. предыдущую редакцию](#)*

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт которых финансируется полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее соответственно - проверка сметной стоимости, строительство).

Проверка сметной стоимости проводится в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства независимо от:

а) необходимости получения разрешения на строительство;
б) обязательности подготовки проектной документации;
в) обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, за исключением модификации проектной документации, в том числе в отношении отдельных разделов проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, не снижающей конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, если указанная модификация не приводит к увеличению сметной стоимости объекта капитального строительства.

1.3. Проверка достоверности определения сметной стоимости может осуществляться:

а) одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
б) без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий - если подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза не являются обязательными.

2. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

2.1. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, в том числе объектов капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации не является обязательной, государственный заказчик объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в государственное автономное учреждение Белгородской области "Управление государственной экспертизы" (далее - учреждение):

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости на имя директора учреждения, в котором указываются:

идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта предполагаемого строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо - указанные сведения также в отношении заявителя);

б) в случае наличия проектной документации на объект капитального строительства заявитель должен представить проектную документацию в составе разделов 1 "Пояснительная записка", 3 "Архитектурные решения", 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", 6 "Проект организации строительства", 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства", предусмотренных [Положением](#) о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87;

в) в случае если изготовление проектной документации на объект капитального строительства не является обязательным, заявитель должен представить сметную документацию и ведомости объемов или дефектные ведомости, на основании которых составлена сметная документация;

г) копию задания на проектирование;

д) копию задания на выполнение инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в [пункте 2.2.](#) настоящего Положения);

е) результаты инженерных изысканий (кроме случаев, указанных в [пункте 2.2.](#) настоящего Положения) - при их наличии;

ж) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика) (если заявитель не является застройщиком (заказчиком)) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально;

з) правовой акт, подтверждающий принятие решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства, при его наличии.

2.2. Учреждение вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в 10-дневный срок с даты получения соответствующего запроса. Не допускается требовать от заявителей представления иных сведений и документов.

2.3. В случае если создание объекта капитального строительства будет осуществляться отдельными этапами, проверка сметной стоимости может проводиться применительно к отдельному этапу строительства.

В этом случае документы, указанные в [подпунктах "б" и "ж" пункта 2.1.](#) настоящего Положения, представляются применительно к этапам строительства.

2.4. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре.

3. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости

3.1. Учреждение проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения. Срок проведения проверки комплектности представленных документов в отношении объектов, указанных в [пункте 9](#) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года N 145, не превышает 10 рабочих дней.

В указанный срок заявителю направляется проект договора, подписанный учреждением, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения.

3.2. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

а) проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией;

б) несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации;

в) представление не всех документов, предусмотренных [пунктами 2.1. - 2.2.](#) настоящего Положения;

г) сметная стоимость объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим актом, указанным в [подпункте "з" пункта 2.1](#) настоящего Положения.

3.3. При возвращении документов без рассмотрения заявление о проведении проверки сметной стоимости не возвращается, а в сопроводительном письме указываются основания возвращения документов, предусмотренные [пунктом 3.2.](#) настоящего Положения.

В случае если в представленных заявителем документах выявлены недостатки, являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения по существу, но которые можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, учреждение устанавливает срок для устранения таких недостатков, не превышающий 30 дней.

4. Проведение проверки сметной стоимости

4.1. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

4.2. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 60 календарных дней.

4.3. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 60 календарных дней.

4.4. В случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 3 рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

5. Результаты проверки сметной стоимости

5.1. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее - заключение).

5.2. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства со

ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

5.3. Заключение о проверке достоверности определения сметной документации объектов капитального строительства подписывается лицами, участвовавшими в проведении проверки сметной стоимости, с указанием их должности.

5.4. Заключение о проверке достоверности определения сметной документации объектов капитального строительства утверждается директором учреждения либо должностным лицом, уполномоченным директором учреждения.

5.5. Учреждение оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

5.6. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в [пункте 2.1.](#) настоящего Положения, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

5.7. Отрицательное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

6. Выдача заявителю заключения

6.1. Заключение выдается заявителю лично или путем направления заказного письма.

Заключение выдается в 4 экземплярах. Документация, входящая в состав проектной документации, а также документы, предусмотренные [подпунктами "б" - "е" и "з" пункта 2.1.](#) настоящего Положения, подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, которые определены договором.

6.2. В случае если после получения положительного заключения, но до начала строительства в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, но не превысила предполагаемую (предельную) сметную стоимость объекта капитального строительства, установленную решением по объекту капитального строительства, проверка сметной стоимости проводится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

6.3. Учреждение ведет реестр выданных заключений.

6.4. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в учреждении.

Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 дней с даты получения учреждением письменного обращения заявителя.

7. Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства

7.1. Размер платы за проведение проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, не подлежащих государственной экспертизе, при составлении сметной документации на основании ведомостей объемов или дефектных ведомостей, составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

При сметной стоимости объекта до 2 млн. рублей в базисных ценах на 1 января 2000 года размер платы за проведение проверки достоверности сметной стоимости объекта определяется с применением понижающих поправочных коэффициентов согласно [приложению N 1](#) к настоящему Положению.

7.2. Размер платы за проведение проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, не подлежащих государственной экспертизе (ПД), при составлении сметной документации на основании проектной документации, определяется по формуле:

$$\text{ПД} = \text{Спд} \times \text{П} \times \text{Кс} \times \text{Ки},$$

где:

Спд - стоимость изготовления проектной документации, на основании которой разработана сметная документация, представленная для проведения проверки достоверности сметной стоимости объекта, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях);

П - процент суммарной стоимости проектных работ, представленных для проведения проверки достоверности сметной стоимости объектов, согласно [приложению N 2](#) к настоящему Положению;

Кс - коэффициент, отражающий долю сметной документации в составе проектной документации. Для объектов нового строительства и реконструкции Кс - 0,12, а для объектов капитального и текущего ремонта Кс - 0,10;

Ки - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 года, который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно);

Минимальный размер платы за проведение проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства при составлении сметной документации на основании проектной документации устанавливается в размере 5000 рублей за объект капитального строительства с учетом НДС.

7.3. При расчете в соответствии с настоящим разделом размера платы за проведение проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, учитывается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

7.4. Проведение проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, осуществляется за счет средств заявителя.

7.5. Оплата услуг по проведению проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, производится независимо от результата проверки.

*Информация об изменениях: [Постановлением](#) Правительства Белгородской области от 3 марта 2014 г. N 66-пп в настоящее приложение внесены изменения, [вступающие в силу со дня официального опубликования](#) названного постановления и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 г.
[См. текст приложения в предыдущей редакции](#)*

**Приложение N 1
к Положению
о порядке проведения проверки достоверности
определения сметной стоимости объектов
капитального строительства, строительство,
реконструкция, капитальный и текущий ремонт
которых финансируется с привлечением
средств областного бюджета**

**Размер платы
за проведение проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального
строительства, не подлежащих государственной экспертизе, с применением
понижающих поправочных коэффициентов**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
3 марта 2014 г.

Сметная стоимость объекта в базисных ценах на 01.01.2000 г.	Поправочный коэффициент	Размер платы за проведение проверки достоверности сметной стоимости объекта (с НДС)
до 500 тыс. рублей	0,25	5 000 рублей
более 500 тыс. рублей до 1 млн. рублей	0,50	10 000 рублей
более 1 млн. рублей до 2 млн. рублей	0,75	15 000 рублей
более 2 млн. рублей	1,00	20 000 рублей

*Информация об изменениях: [Постановлением](#) Правительства Белгородской области от 3 марта 2014 г. N 66-пп в настоящее приложение внесены изменения, [вступающие в силу](#) со дня [официального опубликования](#) названного постановления и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 г.
[См. текст приложения в предыдущей редакции](#)*

**Приложение N 2
к Положению
о порядке проведения проверки достоверности
определения сметной стоимости объектов
капитального строительства, строительство,
реконструкция, капитальный и текущий ремонт
которых финансируется с привлечением
средств областного бюджета**

**Таблица
процентного соотношения, используемого при расчете размера платы за проведение
проверки достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, не
подлежащих государственной экспертизе, при составлении сметной документации на
основании проектной документации**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
3 марта 2014 г.

Сумма стоимости изготовления проектной документации (млн. рублей, в ценах 2001 года) (Спд)	Процент от суммы стоимости изготовления проектной документации (П)
0 - 0,15	33,75
более 0,15	29,25
более 0,25	27,3
более 0,5	20,22
более 0,75 до 1	16,65

более 1	12,69
более 1,5 до 3	11,88

Информация об изменениях: [Постановлением](#) Правительства Белгородской области от 3 марта 2014 г. N 66-пп в настоящую Форму заключения внесены изменения, [вступающие в силу со дня официального опубликования](#) названного постановления и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 г.
[См. текст Формы заключения в предыдущей редакции](#)

**Форма заключения
о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт которых финансируется с привлечением средств областного бюджета
(утв. [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 1 августа 2011 г. N 289-пп)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
3 марта 2014 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)
"__" _____ 20__ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес
объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.2. Сведения об объекте капитального строительства: _____

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания: _____

1.4. Сведения о заявителе: _____

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика: _____

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации: _____

1.7. Сведения об источниках финансирования: _____

1.8. Сведения о нормативном правовом акте Белгородской области либо решении главного распорядителя средств о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства: _____

2. Описание сметы на строительство
(реконструкцию, капитальный и текущий ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой: _____

2.2. Перечень представленной сметной документации: _____

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен: _____

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: _____

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией: _____

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: _____

Эксперты

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)