



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Белгородская область

**Государственное автономное учреждение Белгородской  
области «Управление государственной экспертизы»**

308002, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 133-в, тел. 31-81-30

---

**П Р И К А З**

« 28 » августа 2023 года

№ 34

**Об утверждении Порядка оказания услуги по проведению  
экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или)  
разделов проектной документации объекта капитального строительства**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 г. № 717 «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Порядок оказания услуги по проведению экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства (прилагается).
2. Ввести в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» оказание услуги по проведению экспертного сопровождения с 1 сентября 2023 г.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

Ю. Шмараев

**Приложение  
к приказу ГАУ БО «Управление  
государственной экспертизы»  
от «28» августа 2023 года № 34**

**Порядок  
оказания услуги по проведению экспертного сопровождения  
результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной  
документации объекта капитального строительства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с положением о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 г. № 717 «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2. Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы» (далее-Учреждение) по заявлению застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или их уполномоченный представитель (далее - Заявитель), проводит оценку соответствия результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации объекта капитального строительства (далее соответственно - оценка результатов инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий), требованиям технических регламентов, оценку соответствия разделов проектной документации объекта капитального строительства, в том числе разделов проектной документации, подготовленных применительно к этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий (далее соответственно - оценка разделов проектной документации, разделы проектной документации) в форме экспертного сопровождения (далее - экспертное сопровождение) до направления результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации на

экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий.

3. Для проведения государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения Заявитель направляет в государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы» заявление о заключении договора об экспертном сопровождении, в котором указываются:

а) предмет экспертного сопровождения (оценка результатов инженерных изысканий, оценка разделов проектной документации, оценка результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации);

б) сведения о заявителе (если застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, их уполномоченный представитель и заявитель не одно и то же лицо, эти сведения указываются также в отношении лица, в интересах которого подается заявление о заключении договора):

для юридического лица - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер (далее-ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (далее-ИНН), место нахождения и адрес с указанием кода территории населенного пункта в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований ОК 033-2013 (далее-ОКТМО), адрес электронной почты (при наличии);

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (при наличии), ОГРН, ИНН, адрес регистрации с указанием кода ОКТМО, адрес электронной почты (при наличии);

в) сведения об объекте капитального строительства (каждом из объектов капитального строительства, если проектная документация предусматривает строительство, реконструкцию 2 и более объектов капитального строительства), в отношении которого подготовлены проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий:

наименование объекта капитального строительства;

функциональное назначение объекта капитального строительства в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства;

основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие показатели);

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен объект капитального строительства или планируется его расположение (при наличии);

г) сведения об отнесении объекта капитального строительства к объектам инфраструктуры, строительство, реконструкция которых осуществляются в соответствии с приоритетами, целями и задачами, определенными стратегией социально-экономического развития Российской Федерации и стратегией пространственного развития Российской Федерации;

д) сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

для юридического лица - полное и сокращенное наименования, ОГРН, ИНН, место нахождения и адрес с указанием кода ОКТМО, адрес электронной почты (при наличии);

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (при наличии), ОГРН, ИНН, адрес регистрации с указанием кода ОКТМО, адрес электронной почты (при наличии);

е) сведения об источнике финансирования (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, указываются идентификационные сведения о соответствующем юридическом лице (полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии));

ж) сведения о юридическом лице, за счет средств которого предполагается осуществлять финансирование строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае если финансирование строительства, реконструкции объекта капитального строительства предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов): полное и сокращенное наименования, ОГРН, ИНН, место

нахождения и адрес с указанием кода ОКТМО, адрес электронной почты (при наличии).

4. К заявлению прилагаются:

а) задание застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (в случае заключения договора в целях экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий, экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации);

б) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае заключения договора в целях экспертного сопровождения разделов проектной документации, экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации);

в) копия положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (если заявление о заключении договора направляется лицом, не являющимся застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

5. Заявление о заключении договора и прилагаемые к нему документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, направляются Учреждение в форме электронного документа с использованием в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Формат заявления о заключении договора и прилагаемых к нему документов должен соответствовать требованиям к формату документов, представляемых в электронной форме для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

6. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о заключении договора и прилагаемых к нему документов осуществляет проверку их комплектности и направляет Заявителю один из следующих документов:

а) проект договора, подписанный руководителем Учреждения или уполномоченным им лицом;

б) решение об оставлении заявления о заключении договора без рассмотрения с указанием оснований принятия такого решения;

в) решение об отказе в принятии заявления о заключении договора с указанием оснований принятия такого решения.

7. Решение об оставлении заявления о заключении договора без рассмотрения принимается при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

а) заявление о заключении договора представлено неуполномоченным лицом;

б) заявление о заключении договора содержит не все сведения, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;

в) к заявлению о заключении договора приложены не все документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка;

г) заявление о заключении договора и прилагаемые к нему документы направлены не в соответствии с положениями пункта 5 настоящего Порядка.

8. Решение об отказе в принятии заявления принимается в случае, если заявление направлено в целях экспертного сопровождения проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства, подлежащих государственной экспертизе проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в организацию, не уполномоченную на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

9. В рамках экспертного сопровождения осуществляются:

а) оценка результатов инженерных изысканий;

б) оценка разделов проектной документации;

в) оценка результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации одновременно.

10. Для экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий заявитель в течение срока действия договора, но не позднее 22 рабочих дней до дня завершения срока его действия, направляет в Учреждение:

а) заявление об экспертном сопровождении результатов инженерных изысканий с указанием даты и номера договора;

б) результаты инженерных изысканий (в том числе в отношении отдельных видов инженерных изысканий).

При этом Заявитель вправе по собственной инициативе также направить в экспертную организацию иные документы, материалы и сведения, в том числе уточненное задание застройщика или технического заказчика на проведение инженерных изысканий в случае внесения в него изменений в ходе экспертного сопровождения.

11. Для экспертного сопровождения разделов проектной документации заявитель в течение срока действия договора, но не позднее 22 рабочих дней до дня завершения срока его действия, направляет в Учреждение:

а) заявление об экспертном сопровождении разделов проектной документации с указанием даты и номера договора;

б) разделы проектной документации.

На экспертное сопровождение разделов проектной документации в первую очередь направляется раздел "Пояснительная записка". В случае если подготовка такого раздела проектной документации Заявителем не завершена, направляется справка, содержащая основные технико-экономические

показатели объекта капитального строительства, сведения об основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных, объемно-планировочных решениях, об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об основных (принципиальных) инженерно-технических решениях, сведения о планируемой организации строительства и работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства (при необходимости), сведения об основных (принципиальных) решениях по организации системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства и по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, подписанная специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта и согласованная застройщиком, техническим заказчиком.

Заявитель вправе по собственной инициативе также направить в экспертную организацию иные документы, материалы и сведения, в том числе уточненное задание застройщика или технического заказчика на проектирование в случае внесения в него изменений в ходе экспертного сопровождения.

12. Для экспертного сопровождения одновременно результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации заявитель в течение срока действия договора, но не позднее 22 рабочих дней до дня завершения срока его действия, направляет в Учреждение:

а) заявление об экспертном сопровождении результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации с указанием даты и номера договора;

б) документы, предусмотренные подпунктом "б" пункта 10 и подпунктом "б" пункта 11 настоящего Положения. При этом документы, предусмотренные подпунктом "б" пункта 10 настоящего Положения, направляются заявителем в первую очередь либо одновременно с направлением документов, предусмотренных подпунктом "б" пункта 11 настоящего Порядка.

В ходе экспертного сопровождения Учреждение вправе дополнительно запросить у Заявителя расчет конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы представляются заявителем в экспертную организацию не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

13. Учреждение в течение 2 рабочих дней со дня получения от Заявителя документов, предусмотренных пунктами 10-12 настоящего Порядка, осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 10-12 настоящего Порядка, и направляет Заявителю расчет платы за экспертное сопровождение инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации, а также сведения о предельном сроке

осуществления экспертного сопровождения либо решение об отказе в принятии указанных документов, принимаемое по основаниям, предусмотренным пунктом 14 настоящего Порядка.

14. Основаниями для принятия Учреждением решения об отказе в принятии документов, предусмотренных пунктами 10-12 настоящего Порядка, являются:

- а) представление указанных документов неуполномоченным лицом;
- б) представление указанных документов не в полном объеме;
- в) представление указанных документов с нарушением положений, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;
- г) представление указанных документов с нарушением требования, предусмотренного предложением вторым подпункта "б" пункта 12 настоящего Положения;

д) наличие на день представления указанных документов в экспертной организации ранее представленных в отношении того же объекта капитального строительства документов, предусмотренных пунктами 10-12 настоящего Порядка, экспертное сопровождение которых уже проводится.

15. При экспертном сопровождении разделов проектной документации проводится оценка разделов проектной документации на соответствие требованиям, действовавшим на день утверждения задания застройщика, технического заказчика на проектирование.

16. Документ, подтверждающий внесение платы за проведение экспертного сопровождения, представляется заявителем в экспертную организацию.

Экспертное сопровождение начинается со дня представления Заявителем в Учреждение документа, подтверждающего внесение платы за проведение экспертного сопровождения, за исключением случаев осуществления экспертного сопровождения инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств государственных компаний и корпораций.

Экспертное сопровождение инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств государственных компаний и корпораций, начинается со дня направления заявителю расчета платы за экспертное сопровождение инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации, а также сведений о предельном сроке осуществления экспертного сопровождения.

17. Срок экспертного сопровождения не должен превышать 20 рабочих дней со дня начала экспертного сопровождения, определяемого в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка.

Указанный срок может быть продлен Учреждением:



не более чем на 10 рабочих дней в случае экспертного сопровождения одновременно результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации и в случае экспертного сопровождения разделов проектной документации, если на такое экспертное сопровождение представлено от 2 до 4 разделов проектной документации из состава разделов проектной документации, подлежащих разработке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

не более чем на 15 рабочих дней, если для проведения оценки разделов проектной документации представлено 5 и более разделов проектной документации из состава разделов проектной документации, подлежащих разработке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

18. Срок экспертного сопровождения, в том числе продленный экспертной организацией в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка, может быть однократно продлен по инициативе Заявителя не более чем на 10 рабочих дней в порядке, установленном договором.

19. В ходе экспертного сопровождения может осуществляться оперативное внесение изменений в разделы (части разделов) проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий в порядке, предусмотренном договором.

При экспертном сопровождении одновременно результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации оценка разделов проектной документации начинается со дня направления экспертной организацией заявителю заключения о согласовании результатов инженерных изысканий.

20. Результатом экспертного сопровождения является заключение:

а) о согласовании или о несогласовании результатов инженерных изысканий, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов;

б) о согласовании или о несогласовании разделов проектной документации, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки разделов проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость с иными разделами проектной документации, их частями, в отношении которых проведена оценка соответствия;

в) о согласовании или о несогласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость с иными разделами проектной документации, их частями, в отношении которых проведена оценка соответствия.

21. Заключение, предусмотренные пунктом 20 настоящего Порядка, готовятся и подписываются экспертами экспертной организации, участвовавшими в экспертном сопровождении, и утверждаются руководителем экспертной организации или уполномоченным им лицом.

22. Заключение направляются Заявителю в форме электронного документа способом, определенным договором.

23. За экспертное сопровождение взимается плата, размер которой определяется по следующей формуле:

$$P = RP \times SP, \text{ где:}$$

P - размер платы за экспертное сопровождение;

RP - размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации (выполненной в полном объеме) и (или) результатов инженерных изысканий, рассчитанный на день представления документов, с учетом коэффициента, отражающего инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., и процента суммарной стоимости проектных и изыскательских работ;

SP - суммарная относительная стоимость проектных работ по разделам проектной документации и (или) изыскательских работ, представленным для проведения оценки соответствия, рассчитанная в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (процентов).

24. Требования к составу заключений, содержанию и порядку их оформления, а также к формату электронного документа, в форме которого подготавливаются заключения, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.