

Обзор изменений законодательства и нормотворческих инициатив в строительной отрасли в апреле 2021 года

1. С 1 мая 2021 г. вводится в действие новая редакция Классификатора строительных ресурсов

Приказ Минстроя России от 29.03.2021 N 189/пр "О внесении изменений в Классификатор строительных ресурсов"

Классификатор представляет собой систематизированный перечень используемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, который формируется Минстроем России и размещается в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Объектами классификации являются строительные ресурсы (материалы, изделия, конструкции, оборудование, машины и механизмы).

Классификатор предназначен для обеспечения информационной поддержки задач, связанных с:

классификацией и кодированием строительных ресурсов для целей ценообразования в строительной отрасли;

проведением мониторинга стоимости строительных ресурсов;

обеспечением унификации, автоматизации расчета стоимости строительства объектов с применением прикладных программных продуктов.

2. Даны разъяснения по определению стоимости работ по подготовке проектной документации

<Письмо> Минстроя России от 24.03.2021 N 6926-ОГ/09 <Об определении сметной стоимости строительства>

Сообщается, в частности, что при определении стоимости работ по подготовке проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства следует руководствоваться:

Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденными Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2009 г. N 620 (далее - Методические указания);

Справочниками базовых цен на проектные работы в строительстве, включенными в ФРСН (далее - Справочники).

В соответствии с пунктом 1.3.2 Методических указаний цены, приведенные в Справочниках, установлены в соответствии с составом и требованиями к содержанию разделов проектной документации на строительство предприятий, зданий, сооружений, предусмотренными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87.

Стоимость выполнения конъюнктурного анализа не учтена ценами Справочников и должна определяться дополнительно согласно пункту 2.1.4 Методических указаний расчетом в соответствии с калькуляцией затрат (форма ЗП) или принятием стоимости по аналогии. При этом в соответствии с пунктом 3.6 Методических указаний при составлении локальных смет с использованием ресурсного метода в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов к стоимости разработки сметной документации применяется повышающий коэффициент 1,1.

В настоящее время проходит процедуру утверждения в Минстрое России Методика определения сметной стоимости работ по подготовке проектной документации, устанавливающая порядок разработки методик определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации, с учетом современных требований к составу и содержанию проектной (в том числе сметной) документации.

3. Минстрой России дополнительно информирует о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года

<Письмо> Минстроя России от 01.04.2021 N 13122-ИФ/09 "О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ"

В дополнение к письмам от 22 января 2021 г. N 1886-ИФ/09, от 30 января 2021 года N 3290-ИФ/09, от 12 февраля 2021 г. N 5363-ИФ/09, от 24 февраля 2021 г. N 6799-ИФ/09, от 26 февраля 2021 г. N 7484-ИФ/09, от 4 марта 2021 г. N 8282-ИФ/09, от 11 марта 2021 г. N 9351-ИФ/09, от 19 марта 2021 г. N 10706-ИФ/09, от 27 марта 2021 г. N 12241-ИФ/09 сообщается о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, включая строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

Индексы разработаны в том числе с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

4. ФАУ "Главгосэкспертиза России" информирует о разработке новых рекомендаций, обобщающих методы формирования информационных моделей объектов капитального строительства

<Письмо> ФАУ "Главгосэкспертиза России" от 06.04.2021 N 01-01-17/4620-НБ <О рассмотрении обращения>

В частности, сообщается о принятии новых Рекомендаций, учитывающих требования Постановления Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431. Они разработаны в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими по состоянию на 26.02.2021, и могут применяться в части, не противоречащей законодательству о градостроительной деятельности. Рекомендации размещены на сайте Учреждения по адресу: <https://gge.ru/> (в разделе "Важная информация").

5. В Госдуму внесен законопроект о введении типового проектирования в Российской Федерации

Проект Федерального закона N 1147175-7 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях введения типового проектирования в Российской Федерации"

Разработчиками законопроекта предлагается исключить из Градостроительного кодекса РФ институт экономически эффективной проектной документации повторного использования и развить институт типового проектирования, сделав типовую проектную документацию составной частью единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Типовая проектная документация будет представлять собой проектную документацию, подготовленную с применением экономических ресурсо- и энергосберегающих архитектурно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических, организационно-технологических решений, предназначенную для многократного применения при создании аналогичных (по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство) объектов капитального строительства.

Согласно законопроекту по решению Минстроя России проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и подготовленная применительно к объекту капитального строительства, введенному в эксплуатацию, может быть признана типовой проектной документацией в порядке, установленном Правительством РФ.

Правительством РФ будут устанавливаться критерии, которым должна соответствовать типовая проектная документация, срок ее применения, порядок отмены решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, а также могут быть установлены случаи обязательного использования типовой проектной документации.

6. Актуализированы отдельные акты Правительства РФ по вопросам проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Постановление Правительства РФ от 09.04.2021 N 567 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

В целях реализации положений федеральных законов от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и от 31.07.2020 N 264-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены поправки в:

Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий";

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87.

Кроме того, постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" и от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" исключены из перечня НПА, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации".

7. Минстрой России напоминает о порядке привлечения иностранных граждан для осуществления трудовой деятельности в сфере строительства в условиях распространения COVID-19

<Письмо> Минстроя России от 12.03.2021 N 9572-ИФ/07 <По вопросу привлечения иностранных граждан для осуществления трудовой деятельности в сфере строительства>

Приведен алгоритм действий по привлечению в экономику РФ иностранных граждан.

Привлечение иностранных граждан осуществляется с помощью Общероссийской базы вакансий "Работа в России".

Роструд размещает перечень видов экономической деятельности, в которые необходимо привлекать иностранных работников.

Въезд в РФ иностранных специалистов осуществляется работодателями в соответствии с алгоритмом при условии соблюдения положений действующего законодательства РФ, в том числе санитарно-эпидемиологических требований.