



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Белгородская область

**Государственное автономное учреждение Белгородской  
области «Управление государственной экспертизы»**

308002, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 133-в, тел. 31-81-30

**П Р И К А З**

«01» сентября 2025 года

№ 14

**О внесении изменений в приказ от 05.07.2018 года № 11 «Об утверждении  
Порядка оказания платных услуг ГАУ БО «Управление государственной  
экспертизы» (с изм. от 03.03.2025г. № 2)**

В соответствии с Уставом государственного автономного учреждения Белгородской области «Управление государственной экспертизы», утвержденным приказом министерства строительства Белгородской области от 18.04.2023г. № 97-пр, законом Белгородской области от 26.12.2016г. № 134 «О регулировании отдельных отношений в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Порядок оказания платных услуг государственного автономного учреждения Белгородской области «Управление государственной экспертизы» по проведению проверки сметной стоимости.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за заместителем директора ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» Ткачуком А.А.

Директор

Ю. Шмараев

**Приложение  
к приказу ГАУ БО «Управление  
государственной экспертизы»  
от «05» июля 2018 года № 11  
(с изм. от «01» сентября 2025г.)**

**Порядок  
оказания государственным автономным учреждением Белгородской  
области «Управление государственной экспертизы» платных услуг по  
проведению проверки сметной стоимости**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Уставом государственного автономного учреждения Белгородской области «Управление государственной экспертизы», утвержденным приказом министерства строительства Белгородской области от 18.04.2023г. № 97-пр, на основании закона Белгородской области от 26.12.2016г. № 134 «О регулировании отдельных отношений в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.1. Настоящий Порядок не распространяется на случаи, предусмотренные положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», положением о порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт которых финансируется с привлечением средств областного бюджета, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 01 августа 2011 г. № 289-пп.

2. Государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы» по заявлению заказчика (застройщика) проводит:

2.1. проверку сметной стоимости дополнительных объёмов работ, возникших при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте (ремонте) объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, и ранее получивших положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости;

2.2. проверку сметной стоимости по видам работ, не относящимся к строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту (ремонту)

объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств муниципальных бюджетов и бюджета Белгородской области;

2.3. проверку сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, не являющихся объектами капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств муниципальных бюджетов и бюджета Белгородской области;

2.4. проверка сметной стоимости объектов ремонта, текущего ремонта, финансирование которых осуществляется с привлечением средств муниципальных бюджетов и бюджета Белгородской области;

2.5. проверка сметной стоимости объектов ремонта автомобильных дорог, финансирование которых осуществляется с привлечением средств муниципальных бюджетов и бюджета Белгородской области;

2.6. проверку сметной стоимости строительства объектов некапитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств муниципальных бюджетов и бюджета Белгородской области;

2.7. проверку сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, осуществляемых за счет собственных средств заказчика.

3. Для проведения проверки по п.п. 2.1. - 2.7. настоящего Порядка, застройщик или лицо, действующее от его имени (далее – заявитель), представляет в государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы»:

а) заявление о проведении проверки, в котором указываются:

идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации;

идентификационные сведения об объекте, сметная документация, в отношении которого представлена для проверки;

идентификационные сведения о заявителе;

идентификационные сведения о застройщике;

б) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика;

в) сметная документация;

г) ведомость объемов работ, утвержденная застройщиком;

д) акт, утвержденный застройщиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

3.1. При проверке сметной стоимости дополнительных объемов работ, застройщиком (заявителем) также предоставляется:

- сопоставительная ведомость объемов работ;

-сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости строительства.

Для проведения проверки сметная документация представляется в электронном виде через официальный сайт Учреждения.

4. Проведение проверки сметной документации осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение проверки в соответствии с договором.

При проведении проверки внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки может быть продлен на основании договора, но не более чем на 30 рабочих дней.

При выявлении недостатков, которые позволяют говорить о несоответствии расчетов, содержащихся в сметной документации сметным нормативам, физическим объемам работ, заявителю направляется письменное уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков в течение 10 рабочих дней.

Общий срок подготовки перечня выявленных недостатков в сметной документации – не более 15 рабочих дней с момента внесения платы за проведение проверки сметной документации.

5. По результатам рассмотрения представленной заявителем сметной документации оформляются следующие документы:

5.1. В случае направления сметной документации по п.п. 2.1. настоящего Порядка - оформляется уведомление о проверке сметной стоимости, содержащее выводы:

- о соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, физическим объемам работ, предусмотренным ведомостями объемов работ;

- о несоответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, физическим объемам работ, предусмотренным ведомостями объемов работ.

Уведомление о проверке сметной стоимости подписывается лицами, участвовавшими в проведении проверки сметной стоимости, с указанием их должности.

5.2. В случае направления сметной документации по п.п. 2.2.-2.7. настоящего Порядка оформляется заключение о проверке сметной стоимости (далее – заключение):

- положительное (о соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, физическим объемам работ, предусмотренным ведомостями объемов работ);

- отрицательное (о несоответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, физическим объемам работ, предусмотренным ведомостями объемов работ).

5.2.1. Заключение должно содержать обоснование выводов о соответствии (несоответствии) сметной стоимости объекта со ссылками на

конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, предусмотренных в акте обследования и ведомостях объемов работ.

5.2.2. Учреждение оформляет заключение (уведомление) о несоответствии сметной стоимости, если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, принятых в ведомостях объемов работ.

5.2.3. Заключение о проверке сметной стоимости подписывается лицами, участвовавшими в проведении проверки, с указанием их должности, и утверждается директором учреждения, либо должностным лицом, уполномоченным директором учреждения.

5.3. Результат проведенной проверки направляется заявителю в электронном виде.

6. Размер платы за проверку сметной стоимости составляет:

6.1. Размер платы за проведение проверки по п.п. 2.1. – 2.4. настоящего Порядка составляет 1% от сметной стоимости объекта, но не менее 24 000 руб. При сметной стоимости объекта более 10 млн.руб. взимается плата в указанном размере с учетом поправочных коэффициентов:

Сметная стоимость объекта ремонта (без НДС), млн. рублей	Поправочный коэффициент
Свыше 10 до 30	0,35
Свыше 30 до 100	0,23
Свыше 100 до 200	0,10
Свыше 200 до 500	0,09
Более 500	0,08

6.2. Размер платы за проведение проверки сметной стоимости по п.п. 2.5 составляет 1% от сметной стоимости объекта, но не менее 24 000 руб. и не более 40 000 руб.

6.3. Стоимость оказания услуг по п.п. 2.6.-2.7. рассчитывается в соответствии с положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.

6.4. Размер платы указан без учета налога на добавленную стоимость.

**Приложение № 1  
к Порядку оказания ГАУ БО  
«Управление государственной  
экспертизы» платных услуг по  
проведению проверки сметной  
стоимости**

**Форма уведомления  
о проверке сметной стоимости объекта**

**Государственное автономное учреждение Белгородской области  
«Управление государственной экспертизы»**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**Проверка сметной стоимости объекта**

---

(указывается номер уведомления)<sup>1</sup>

---

(наименование объекта)

## 1. Общие положения

---

---

---

---

---

---

## 2. Описание сметной документации

---

---

---

---

---

---

## 3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

---

---

---

---

---

---

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)

**Примечание к форме уведомления о проверке сметной стоимости объекта:**

1. Номер уведомления заполняется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

X X - X - X - X X X X - X X

Первые две цифры - указывается номер кадастрового округа Российской Федерации, в котором располагается организация по проведению проверки сметной стоимости, выдавшая уведомление;

третья цифра - результат проверки сметной стоимости;

четвертая цифра- указываются сведения об объекте проверки;

с пятой по восьмую цифру - порядковый номер выданного уведомления (присвоение номера уведомления осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001);

две последние цифры - последние две цифры года выдачи заключения.

При этом:

- а) объект проверки (сметная документация) – обозначается цифрой 5;
- б) результат проверки сметной стоимости оформляется в случае выдачи уведомления:
  - о соответствии расчетов - цифрой 1;
  - о несоответствии расчетов - цифрой 2.

2. В разделе 1 уведомления указываются: сведения об объекте, о лицах, осуществивших подготовку сметной документации, о заявителе, о составе представленной документации, сведения об источнике финансирования.
3. В разделе 2 уведомления указываются: сведения об общей стоимости объекта, информация об использованных сметных нормативах, сведения об изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости.
4. В разделе 3 уведомления указываются сведения о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, предусмотренным дефектными ведомостями.

**Приложение № 2  
к Порядку оказания ГАУ БО  
«Управление государственной  
экспертизы» платных услуг по  
проведению проверки сметной  
стоимости**

**Форма заключения  
о проверке сметной стоимости**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БЕЛГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
(нужное подчеркнуть)

X	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

## 1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной документации:

---

---

1.2. Сведения об объекте проверки: \_\_\_\_\_

---

---

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации:

---

---

1.4. Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_

---

---

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика: \_\_\_\_\_

---

---

1.6. Сведения о составе представленной сметной документации: \_\_\_\_\_

---

---

1.7. Сведения об источниках финансирования: \_\_\_\_\_

---

---

## 2. Описание сметной документации

2.1. Сведения об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой: \_\_\_\_\_

---

---

2.2. Перечень представленной сметной документации: \_\_\_\_\_

---

---

2.3. Информация об использованных сметных нормативах: \_\_\_\_\_

---

---

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: \_\_\_\_\_

---

---

### 3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, предусмотренным ведомостями объемов работ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(Ф.И.О.)

### Примечание к форме заключения о проверке сметной стоимости:

1. Номер заключения заполняется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

X X - X - X - X X X X - X X

Первые две цифры - указывается номер кадастрового округа Российской Федерации, в котором располагается организация по проведению проверки сметной стоимости, выдавшая уведомление;

третья цифра - результат проверки сметной стоимости;

четвертая цифра- указываются сведения об объекте проверки;

с пятой по восьмую цифру - порядковый номер выданного заключения (присвоение номера заключения осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001);

две последние цифры - последние две цифры года выдачи заключения.

При этом:

а) объект проверки (сметная документация) – обозначается цифрой 5;

б) результат проверки сметной стоимости оформляется:

о соответствии сметной стоимости - цифрой 1;

о несоответствии сметной стоимости - цифрой 2.