



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Белгородская область

**Государственное автономное учреждение Белгородской
области «Управление государственной экспертизы»**

308002, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 133-в, тел. 31-81-30

П Р И К А З

«01» февраля 2021 года

№ 2

**О внесении изменений в приказ от 16.03.2018 года № 7 «Об утверждении
Регламента проведения проверки достоверности определения сметной
стоимости объектов капитального строительства»**

В соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 1 августа 2011 г. N 289-пп "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт которых финансируется с привлечением средств областного бюджета"

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Регламент проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

Ю. Шмараев

**Приложение № 1
к приказу ГАУ БО «Управление
государственной экспертизы»
от «01» февраля 2021 года № 2**

В Регламент проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства вносятся следующие изменения:

1. Пункт 1.1. читать в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Регламент определяет сроки и последовательность действий по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости ремонта, текущего ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов муниципальных образований и областного бюджета Белгородской области (далее – проверка сметной стоимости).

2. В пункте 2.1.:

в абзаце 1 слова «капитального ремонта объектов капитального строительства», «не относящегося к п. 27.4 раздела IV Положения» - исключить; слова «заказчик объекта капитального строительства» заменить словами «застройщик (технический заказчик)»;

в абзаце 3 подпункта «а» слова «предполагаемого строительства» - исключить,

в абзаце 4 подпункта «а» слова «заказчика», «заказчик» заменить словами «технического заказчика», «технический заказчик» соответственно;

в подпункте «в» слова «заказчика», «заказчиком» заменить словами «технического заказчика», «техническим заказчиком» соответственно;

в подпункте «д» слова «согласованный с заказчиком» заменить словами «согласованный застройщиком»;

в подпункте «е» слова «согласованные заказчиком» заменить словами «согласованные застройщиком»;

в подпункте «ж» слова «утвержденная заказчиком» заменить словами «утвержденная застройщиком»;

3. В пункте 2.2. слова «на бумажном носителе» заменить словами «в электронном виде через официальный сайт Учреждения»;

4. Пункт 3.2. дополнить словами «в электронном виде»;

5. Пункты 3.2.3. и 3.2.4. – исключить; пункты 3.2.5., 3.2.6., 3.2.7. считать 3.2.3., 3.2.4., 3.2.5. соответственно;

6. Пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«В случае представления не всех документов, предусмотренных пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Регламента, в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения. При этом заявитель уведомляется о принятом решении с указанием мотивов его принятия.»

7. Пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«Размер платы за проведение проверки сметной стоимости объектов ремонта, текущего ремонта составляет 20 000 рублей (включая НДС).»

8. В пункте 5.4. слова «в течение 3 рабочих дней» - исключить;

9. Пункт 5.7. изложить в следующей редакции:

«По результатам исправления выявленных недостатков, заявитель, в установленный срок, предоставляет откорректированную сметную документацию.»;

10. Пункт 6.3. дополнить словами «с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи»;

11. Пункт 6.4. дополнить словами «с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи»;

12. В пункте 6.8. слова «в форме документа на бумажном носителе» заменить словами «в электронном виде»;

13. Пункт 6.9. изложить в следующей редакции: «Заключение не имеет срока давности, действительно на весь период ремонта, текущего ремонта»;

14. Пункты 6.10., 6.11. – исключить.

**Приложение
к приказу ГАУ БО «Управление
государственной экспертизы»
от «16» марта 2018 года № 7**

**РЕГЛАМЕНТ
проведения проверки достоверности определения сметной стоимости
объектов капитального строительства
(в ред. от 01.02.2021г.)**

1. Общие положения:

1.1. Настоящий Регламент определяет сроки и последовательность действий по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости ремонта, текущего ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов муниципальных образований и областного бюджета Белгородской области (далее – проверка сметной стоимости).

1.2. С заявлением на проведение проверки сметной стоимости может обратиться застройщик (технический заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее – заявитель), представившие документацию, необходимую для проведения проверки сметной стоимости, в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В случае, если заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком), но действует от его имени, ему необходимо предоставить документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени заказчика или застройщика. В указанных документах полномочия заявителя на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости должны быть оговорены специально.

1.3. Проведение проверки сметной стоимости осуществляется непосредственно ГАУ БО «Управление государственной экспертизы».

Сведения, носящие открытый общедоступный характер, предоставляются ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» всем заинтересованным лицам.

Информация о порядке предоставления услуги – проведение проверки сметной стоимости объектов капитального строительства выдается:

- непосредственно в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы»;
- с использованием средств телефонной связи, электронного информирования;
- посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (exr31.ru), публикации в средствах массовой информации.

1.4. Предоставление услуги по проведению проверки сметной стоимости осуществляется в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий";

- Постановлением Правительства Белгородской области от 01 августа 2011 г. № 289-пп «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт которых финансируется с привлечением средств областного бюджета»;

- Уставом ГАУ БО «Управление государственной экспертизы»;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области, регламентирующими порядок проведения проверки сметной стоимости.

1.5. Сведения о местонахождении ГАУ БО «Управление государственной экспертизы»: Белгородская область, г. Белгород пр-т Б. Хмельницкого, 133 В, 3 этаж, левое крыло.

Почтовый адрес: 308002, г. Белгород пр-т Б. Хмельницкого, 133 В.

Телефон/факс 8 (4722) 31-82-35.

Адрес электронной почты: exrbo@mail.ru.

Часы работы ГАУ БО «Управление государственной экспертизы»: ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

2. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

2.1. Для проведения проверки сметной стоимости объектов ремонта, текущего ремонта застройщик (технический заказчик) или лицо, действующее от его имени (далее – заявитель), представляет в государственное автономное учреждение Белгородской области «Управление государственной экспертизы» (далее – Учреждение):

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости, в котором указываются:

идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, сметная документация, в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) – физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика – юридического лица, а в случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо – указанные сведения также в отношении заявителя);

б) сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства;

в) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика) (если заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее – договор) оговариваются специально;

г) правовой акт, подтверждающий принятие решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства, при его наличии;

д) сметная часть, а также сводный сметный расчет стоимости объекта капитального строительства, согласованный с застройщиком;

е) прайс-листы, подобранные на основе конъюнктурного анализа с предоставлением сравнительной таблицы стоимостных показателей и согласованные застройщиком;

ж) дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, содержащей перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта капитального строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов), составленная комиссионно и утвержденная застройщиком.

2.2. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется в электронном виде через официальный сайт Учреждения.

3. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости и оформление договора на оказание услуги

3.1. Специалист учреждения, ответственный за приём документации, проверяет представленные документы на предмет соответствия установленным требованиям. В случае их соответствия - регистрирует заявление согласно очередному порядковому номеру в журнале приема заявлений на проведение проверки сметной стоимости.

В журнал приема заявлений вносится запись о регистрации с указанием порядкового номера заявления, даты принятия документации, наименование объекта, в отношении которого разработана сметная документация.

3.2. В течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов на проведение проверки сметной стоимости, при условии соответствия их требованиям действующего законодательства РФ, заявителю представляется

(направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение проверки сметной стоимости, подписанный со стороны Учреждения, в электронном виде.

3.2.1. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

3.2.2. Специалист отдела, ответственный за подготовку договора, готовит проект договора на проведение проверки сметной стоимости, присваивает такому договору номер, фиксирует дату, регистрирует его в реестре договоров на проведение проверки сметной стоимости.

3.2.3. Основанием для начала проверки сметной стоимости является подписание с обеих сторон договора на проведение проверки сметной стоимости.

3.2.4. Учреждение приступает к исполнению обязанностей по проведению проверки сметной стоимости после оплаты услуг.

3.2.5. В случае отказа заявителя производить оплату за проведение проверки сметной стоимости в течение более тридцати дней, договор на проведение проверки сметной стоимости расторгается со стороны Учреждения в одностороннем порядке.

3.3. В случае представления не всех документов, предусмотренных пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Регламента, в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения. При этом заявитель уведомляется о принятом решении с указанием мотивов его принятия.

4.Размер платы за проведение проверки сметной стоимости

4.1. Размер платы за проведение проверки сметной стоимости объектов ремонта, текущего ремонта составляет 20 000 рублей (включая НДС).

4.2. При сметной стоимости объекта до 2 млн. рублей в базисных ценах на 1 января 2000 года размер платы за проведение проверки сметной стоимости объекта определяется с применением понижающих поправочных коэффициентов согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту.

4.3. Минимальный размер платы за проведение проверки сметной стоимости устанавливается в размере 5 тыс. рублей за объект (включая НДС).

4.4. Проверка сметной стоимости осуществляется за счет средств заявителя.

4.5. Оплата услуг по проведению проверки сметной стоимости производится независимо от результата проверки сметной стоимости.

5. Проведение проверки сметной стоимости

5.1. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам (в том числе сметным нормативам,

определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (далее - укрупненные нормативы цены строительства), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, предусмотренным дефектными ведомостями.

5.2. Общий нормативный срок проведения проверки сметной стоимости не должен превышать 30 (тридцати) рабочих дней с момента представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение проверки сметной стоимости в соответствии с договором.

5.3. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 рабочих дней.

5.4. Ответственный исполнитель рассматривает сметную документацию и в случае выявления недостатков (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющих сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, направляет заявителю уведомление о выявленных недостатках и устанавливается срок для их устранения.

5.5. При выявлении недостатков, которые позволяют говорить о недостоверности определения сметной стоимости объекта, Заказчику направляется письмо-уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков в течение 10 рабочих дней. Письмо-уведомление о выявленных недостатках направляется заявителю в день его регистрации.

5.6. Общий срок подготовки перечня выявленных недостатков в сметной документации – не более 15 рабочих дней с момента внесения платы за проведение проверки сметной стоимости.

5.7. По результатам исправления выявленных недостатков, заявитель, в установленный срок, предоставляет откорректированную сметную документацию.

6. Результаты проверки сметной стоимости и порядок выдачи заключения заявителю

6.1. По результатам рассмотрения представленных заявителем ответов на выявленные недостатки и откорректированной сметной документации, в сроки, установленные действующим законодательством в области проведения проверки сметной стоимости, ответственный исполнитель по рассмотрению сметной документации формирует заключение о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее – заключение).

6.2. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства со ссылками на конкретные положения сметных

нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, предусмотренных в дефектных ведомостях.

6.3. Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства подписывается лицами, участвовавшими в проведении проверки сметной стоимости, с указанием их должности, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

6.4. Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства утверждается директором Учреждения либо должностным лицом, уполномоченным директором Учреждения, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

6.5. Учреждение оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, принятых в дефектных ведомостях.

6.6. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в пункте 2.1. настоящего Регламента, на повторную проверку после их доработки по замечаниям, изложенным в отрицательном заключении.

6.7. Отрицательное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

6.8. Заключение о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства направляется заявителю в электронном виде.

6.9. Заключение не имеет срока давности, действительно на весь период ремонта, текущего ремонта.

7. Формирование архивного дела и внесение данных в реестр выданных заключений

7.1. При проведении проверки сметной стоимости открывается дело по проведению проверки сметной стоимости.

7.1.1. Дело по проведению проверки сметной стоимости относится к архивным документам постоянного хранения. Его уничтожение, а также исправление и/или изъятие находящихся в нем документов запрещено.

7.1.2. Дело по проведению проверки сметной стоимости ведется ответственным исполнителем на бумажном носителе, и в него помещаются все представленные для проведения проверки сметной стоимости документы.

7.1.3. Архивный экземпляр сдается отвечающему за хранение документов под роспись в книге регистрации в течение десяти дней после выдачи заключения по проверке сметной стоимости заявителю.

7.2. Учреждение ведет реестр выданных заключений, в котором указываются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на государственную экспертизу;

в) идентификационные сведения о заказчике;

г) сведения о результате проверки сметной стоимости (отрицательное или положительное заключение);

д) дата выдачи и реквизиты заключения.

7.2.1. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения Учреждением письменного запроса.

7.2.2. Порядок ведения реестра выданных заключений и предоставления сведений, содержащихся в реестре, устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

7.2.3. Реестр ведется в электронном виде.

8. Иные положения

8.1. Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления услуги, действия (бездействие) и решения должностных лиц ГАУ БО «Управление государственной экспертизы», участвовавших в предоставлении услуги, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае если выяснится, что документация, представленная для проверки, носила явно заведомо недостоверную и/или неполную информацию по вине заявителя, ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» имеет право признать выданное заключение о достоверности сметной стоимости недействительным в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1**к Регламенту проведения проверки
достоверности определения сметной
стоимости объектов капитального
строительства**

Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства с применением понижающих поправочных коэффициентов

Сметная стоимость объекта в базисных ценах на 01.01.2000г.	Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта (с НДС)
до 500 тыс. рублей	5 000 рублей
более 500 тыс. рублей до 1 млн. рублей	10 000 рублей
более 1 млн. рублей до 2 млн. рублей	15 000 рублей
более 2 млн. рублей	20 000 рублей